

COMUNE DI ARCISATE
VIA ROMA 2 - 21051 ARCISATE (VA)
CF 00250810124 - TEL 0332/470124 - FAX 0332/474396
SETTORE TRIBUTI
www.comunearcisate.va.it

INFORMAZIONI ICI ANNO 2011

Le inviamo in allegato alla presente i modelli per il versamento annuale dell'imposta comunale sugli immobili, troverà di seguito alcune informazioni utili circa l'applicazione dell'imposta medesima. L'ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 è a disposizione dell'utenza per eventuali ulteriori chiarimenti.

Chi sono i soggetti obbligati al pagamento dell'I.C.I. ? Il proprietario di immobile, ovvero chi ha il diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie.

Con D.L. n. 93 in data 21/05/2008, il Consiglio dei Ministri ha approvato l'esenzione dell'I.C.I. per la sola unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze ad eccezione delle categorie catastali A1 (abitazioni signorili), A8 (abitazioni in ville) e A9 (castelli e palazzi di eminenti pregi artistici e storici) per le quali si continua ad applicare l'imposta.

Si ribadisce inoltre che l'Amministrazione comunale di Arcisate non ha assimilato all'abitazione principale i fabbricati concessi in comodato gratuito a parenti in linea retta o collaterale e pertanto per i suddetti fabbricati l'imposta deve essere ancora versata.

In caso di locazione finanziaria il soggetto tenuto al pagamento è il locatario.

Quali sono gli immobili soggetti all'I.C.I.? I fabbricati e le aree fabbricabili, in quanto i terreni agricoli, essendo il territorio del Comune di Arcisate interamente montano, sono esenti.

Quando si paga? L'I.C.I. si paga in due rate. Entro il 16 giugno dell'anno di riferimento si paga un acconto pari al 50% dell'imposta dovuta sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente, il saldo entro il 16 dicembre 2011. Si può comunque pagare entro il 16 giugno il totale di quanto dovuto nell'anno.

Valori delle aree fabbricabili? Fermo restando che il valore delle aree edificabili è quello venale in comune commercio, il Comune ha deliberato i valori di riferimento ai fini del calcolo con decorrenza 2010 come meglio precisato nella tabella riportata sul retro della presente comunicazione.

La dichiarazione I.C.I.? Non si procede alla presentazione della dichiarazione I.C.I. nel caso di acquisto o cessazione durante l'anno o comunque quando tale evento sia stato segnalato all'Agenzia del Territorio. Rimane l'obbligo di presentazione per gli atti non rilevabili con procedure telematiche e per le riduzioni dell'imposta. L'ufficio tributi è a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Le aliquote e le detrazioni attualmente vigenti?

Aliquota ordinaria	7 ‰
Abitazione principale	5 ‰
detrazione per abitazione principale	€ 104,00

F.to Il Funzionario Responsabile
(Rag. Giovanni Marelli)

VALORI AREE FABBRICABILI DALL' ANNO 2010 AI FINI I.C.I.

ambito territoriale del P.G.T.			Valore al mq. di riferimento ICI		
Sigla ambito	Descrizione ambito territoriale	Indice	Arcisate	Brenno U.	Velmaio
T1	della città storica	pari all'esistente	0,00	0,00	0,00
T1	della città storica (oggetto di specifica previsione art.33 co.4° PdR)	mc. 2.000,00	210,00	0,00	0,00
T2	della città contemporanea consolidata	1,00 mq/mq (territoriale)	210,00	0,00	0,00
T3	della città contemporanea in trasformazione	0,35 mq/mq (territoriale)	105,00	105,00	82,00
T4	della città verde	0,35 mq/mq (territoriale)	77,00	77,00	54,00
T5	del territorio naturale (boscate-agricole-non sottoposte a trasformazione)	secondo la L.G.T.	0,00	0,00	0,00
AMF1	per attività secondarie e terziarie	1,00 mq/mq (territoriale)	105,00	0,00	0,00
AMF2	per attività secondarie e terziarie in ambito urbano	pari all'esistente	0,00	0,00	0,00
AMF3	per medie e grandi strutture di vendita	0,80 mq/mq (territoriale)	114,00	114,00	0,00
AMF4	per impianti tecnologici	==	0,00	0,00	0,00
AMF 5	per impianti di distribuzione carburanti e autolavaggi	==	0,00	0,00	0,00
AMF6	per servizio alle attività agricole e zootecniche	==	0,00	0,00	0,00
AMF7	per attività estrattive	==	0,00	0,00	0,00
AMF7 (O)	per attività estrattive	mq. 500,00	0,00	0,00	0,00
AMF8	per attività di movimentazione terra	==	0,00	0,00	0,00
AMF9	per attività ricettive e ristorazione	pari all'esistente con aumento del 30%	0,00	0,00	0,00
AMF10	per attività ricettive e per il tempo libero	pari all'esistente con aumento del 20%	0,00	0,00	0,00
AMF11	per cimiteri e aree di rispetto cimiteriale	==	0,00	0,00	0,00
AT1	area di trasformazione ex s.s. 344 nord (per aree libere)	0,35 mq/mq (equo)	70,00	0,00	0,00
AT2	area di trasformazione ex Lagozza nord (per aree libere)	0,35 mq/mq (equo)	70,00	0,00	0,00
PT1	per aree di perequazione territ.1 (fino a perequazione intervenuta)	0,25	18,00	0,00	0,00
AT4	area di trasformazione Brenno Useria sud	0,01 mq/mq a fini agricoli	0,00	0,00	0,00
AT5	Area di trasformazione Dovese ovest	0,35 mq/mq (equo)	77,00	0,00	0,00
AT6	area di trasformazione Dovese centro	0,35 mq/mq (equo)	77,00	0,00	0,00
AT7	area di trasformazione zona industriale	0,35 mq/mq (equo)	70,00	0,00	0,00
PT2	area di perequazione territ.2 (fino a perequazione intervenuta)	0,25 mq/mq	0,00	18,00	0,00
AT8	area di trasformazione Via Roma	mq. 4.400,00	183,00	0,00	0,00
ambito territoriale del P.G.T.			Coefficiente di abbattimento valore		
Sigla ambito	Descrizione ambito territoriale	Previsione	Arcisate	Brenno U.	Velmaio
SU1	aree ricadenti in stato di urbanizzazione insufficiente	P.A./P.I.I.	40%	40%	40%
SU2	aree ricadenti in stato di urbanizzazione carente	PdC convenzionato/atto d'obbligo	25%	25%	25%
PdS	aree disciplinate dal piano dei servizi	cessione	60%	60%	60%

