

**VALORI AREE FABBRICABILI ANNO 2010**

ambito territoriale del P.G.T.			Valore al mq. di riferimento ai fini I.C.I.		
Sigla ambito	Descrizione ambito territoriale	Indice	Arcisate	Brenno Useria	Velmaio
T1	della città storica	pari all'esistente	0,00	0,00	0,00
T1	della città storica (oggetto di specifica previsione art.33 co.4° PdR)	mc. 2.000,00	210,00	0,00	0,00
T2	della città contemporanea consolidata	1,00 mq/mq (territoriale)	210,00	0,00	0,00
T3	della città contemporanea in trasformazione	0,35 mq/mq (territoriale)	105,00	105,00	82,00
T4	della città verde	0,35 mq/mq (territoriale)	77,00	77,00	54,00
T5	del territorio naturale (boscate-agricole-non sottoposte a trasformazione)	secondo la L.G.T.	0,00	0,00	0,00
AMF1	per attività secondarie e terziarie	1,00 mq/mq (territoriale)	105,00	0,00	0,00
AMF2	per attività secondarie e terziarie in ambito urbano	pari all'esistente	0,00	0,00	0,00
AMF3	per medie e grandi strutture di vendita	0,80 mq/mq (territoriale)	114,00	114,00	0,00
AMF4	per impianti tecnologici	==	0,00	0,00	0,00
AMF 5	per impianti di distribuzione carburanti e autolavaggi	==	0,00	0,00	0,00
AMF6	per servizio alle attività agricole e zootecniche	==	0,00	0,00	0,00
AMF7	per attività estrattive	==	0,00	0,00	0,00
AMF7 (O)	per attività estrattive	mq. 500,00	0,00	0,00	0,00
AMF8	per attività di movimentazione terra	==	0,00	0,00	0,00
AMF9	per attività ricettive e ristorazione	pari all'esistente con aumento del 30%	0,00	0,00	0,00
AMF10	per attività ricettive e per il tempo libero	pari all'esistente con aumento del 20%	0,00	0,00	0,00
AMF11	per cimiteri e aree di rispetto cimiteriale	==	0,00	0,00	0,00
AT1	area di trasformazione ex s.s. 344 nord (per aree libere)	0,35 mq/mq (equo)	70,00	0,00	0,00
AT2	area di trasformazione ex Lagozza nord (per aree libere)	0,35 mq/mq (equo)	70,00	0,00	0,00
PT1	per aree di perequazione territ.1 (fino a perequazione intervenuta)	0,25	18,00	0,00	0,00
AT4	area di trasformazione Brenno Useria sud	0,01 mq/mq a fini agricoli	0,00	0,00	0,00
AT5	Area di trasformazione Dovese ovest	0,35 mq/mq (equo)	77,00	0,00	0,00
AT6	area di trasformazione Dovese centro	0,35 mq/mq (equo)	77,00	0,00	0,00
AT7	area di trasformazione zona industriale	0,35 mq/mq (equo)	70,00	0,00	0,00
PT2	area di perequazione territ.2 (fino a perequazione intervenuta)	0,25 mq/mq	0,00	18,00	0,00
AT8	area di trasformazione Via Roma	mq. 4.400,00	183,00	0,00	0,00
ambito territoriale del P.G.T.			Coefficiente di abbattimento valore		
Sigla ambito	Descrizione ambito territoriale	Previsione	Arcisate	Brenno Useria	Velmaio
SU1	aree ricadenti in stato di urbanizzazione insufficiente	P.A./P.I.I.	40%	40%	40%
SU2	aree ricadenti in stato di urbanizzazione carente	PdC convenzionato/ atto d'obbligo	25%	25%	25%
PdS	aree disciplinate dal piano dei servizi	cessione	60%	60%	60%