



# COMUNE DI ARCISATE

PROVINCIA DI VARESE

Via Roma, 2 - 21051 Arcisate

Tel. 0332 470370 / 0332 470124 - Fax 0332 474396 - C.F. e P. IVA 00250810124

Prot. n. 9705 SF/gp

Arcisate, 08.10.2018

Categoria ..... Classe .....

Servizio Manutenzione

Spett.le concorrente

**OGGETTO: APPALTO SERVIZIO DI VERIFICA SEMESTRALE DELLE PORTE REI E D'EMERGENZA DEGLI EDIFICI COMUNALI - ANNI 2019-2021. SMART CIG: Z2C2535C00. Lettera invito alla procedura ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a) del d. lgs. n. 50/2016.**

Con la presente comunichiamo che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 (di seguito "Codice"), per l'esecuzione dell'appalto del servizio di verifica semestrale delle porte REI e d'emergenza degli edifici comunali si chiede, pertanto, a codesta ditta, purché in possesso dei requisiti successivamente indicati, di presentare apposita offerta.

La procedura in oggetto, per quanto non espressamente disposto dalla presente richiesta di offerta, è disciplinata dal Codice e dal D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore.

Per il dettaglio si veda il capitolato speciale d'appalto.CPV: 51700000-9

L'importo a base di gara è pari a €. 2.700,00. (I.V.A. esclusa).

L'affidamento dell'appalto verrà effettuato dietro idonea valutazione della congruità del prezzo.

Il presente affidamento è condotto mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica ai sensi degli artt. 40 e 58 del Codice.

La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sin.Tel", al quale è possibile accedere all'indirizzo internet: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

## **TERMINE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

**Il concorrente dovrà inserire nella piattaforma Sin.Tel, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 25.10.2018, la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, firmata digitalmente.**

Il concorrente esonera il Comune di Arcisate e Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sin.Tel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

Il Comune avrà la facoltà di sospendere o rinviare la procedura di gara qualora, nel corso della negoziazione si verificassero anomalie nel funzionamento della rete applicativa che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sin.Tel o che impediscano di formulare l'offerta. La sospensione e/o l'annullamento non sono previsti nel caso di malfunzionamento o difetto degli strumenti utilizzati dalla Ditta concorrente.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sin.Tel, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa
- una busta telematica contenente l'offerta economica.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso Sin.Tel. Il semplice caricamento (*upload*) della documentazione di offerta su Sin.Tel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sin.Tel della documentazione che compone l'offerta. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sin.Tel per procedere all'invio dell'offerta. Sin.Tel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Sin.Tel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

I "Manuali", l'allegato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sin.Tel" e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sin.Tel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

### **DATA DI APERTURA DELL' OFFERTA**

L'apertura dell'offerta avverrà il **giorno 25.10.2018 con inizio alle ore 15.00 presso la Sede Comunale via Roma 2, Arcisate (Va) – Servizio Manutenzione.**

### **DOCUMENTAZIONE CHE COMPONE L'OFFERTA**

Il Concorrente debitamente registrato a Sin.Tel, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

La documentazione per partecipare alla gara dovrà essere compilata mediante mezzi elettronici e non a penna.

#### **- BUSTA A "Documentazione amministrativa"**

Nell'apposito campo del percorso guidato "Invia offerta" il concorrente dovrà inserire nella **Busta Documentazione amministrativa** la documentazione di seguito specificata debitamente compilata e ogni singolo documento firmato digitalmente dal rappresentante legale o dal procuratore speciale o dal procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza (in tal caso dovrà essere trasmessa la relativa procura), presentati in un'unica cartella formato .zip (o equivalenti), **pena esclusione** dalla procedura:

**1) Dichiarazione sostitutiva**, (in conformità al fac-simile allegato Modello 1), firmata digitalmente, nella quale l'operatore economico attesti quanto richiesto nel citato Modello 1) ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e in termini di responsabilità e impegno, consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci sarà punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art.76 del D.P.R. 28/12/2000).

La citata dichiarazione dovrà riguardare il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

**2) Dichiarazione sostitutiva**, (in conformità al fac-simile allegato Modello 2), firmata digitalmente, nella quale l'operatore economico attesti quanto richiesto nel citato Modello 2) ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e in termini di responsabilità e impegno, consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci sarà punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art.76 del D.P.R. 28/12/2000).

La citata dichiarazione dovrà riguardare il possesso dei requisiti previsti dall'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, ovvero :

- requisiti di idoneità professionale:
  - iscrizione alla C.C.I.A.A. coerente con l'oggetto dell'appalto
  - essere in possesso di idonea polizza R.C. adeguata per lo svolgimento dei servizi oggetto dell'appalto
  - essere in possesso e/o disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto

- capacità economica e finanziaria

aver realizzato un fatturato nel settore di attività oggetto dell'affidamento negli ultimi tre esercizi (2015, 2016, 2017), da intendersi quale cifra complessiva nel triennio di riferimento, pari a complessivi € 3.300,00 (I.V.A. esclusa)

- capacità tecniche e professionali

aver gestito nel corso degli ultimi tre anni solari (2015, 2016, 2017) almeno n.1 appalto di verifica semestrale delle porte REI e d'emergenza degli edifici comunali presso Enti pubblici.

### **3) Dichiarazione di accettazione termini e condizioni contenute nella "documentazione di gara"**

N.B. La suddetta dichiarazione dovrà essere espressa nell'apposito campo del percorso guidato "invia offerta" in Piattaforma Sin.Tel.

Le carenze di qualsiasi elemento formale delle dichiarazioni rese dovranno essere sanate su richiesta della Stazione Appaltante.

In tal caso l'Ente assegna altresì al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura in oggetto e l'offerta economica presentata dallo stesso non verrà presa in considerazione.

#### **- BUSTA B "Offerta economica"**

Nell'apposito campo del percorso guidato "Invia offerta" in piattaforma Sin.Tel., il concorrente dovrà indicare la propria migliore offerta economica, come segue:

1. nel campo "Offerta economica" il concorrente dovrà inserire il ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'appalto, al netto dell'IVA (indicato in cifre);
2. nel campo "Oneri per la sicurezza ed altri costi non soggetti a ribasso (Oneri della sicurezza e Costo del personale) offerto" il concorrente dovrà inserire i propri oneri della sicurezza aziendale ed il costo della manodopera (art. 95, c. 10 del Codice).
3. Caricare il Modello 3) allegato alla presente "Modello di offerta e dichiarazioni relative all'offerta economica" firmato digitalmente (art. 95, c. 10 del Codice).

Il documento riepilogativo dell'offerta prodotto dalla piattaforma nell'apposito step del percorso guidato "invia offerta" dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante.

### **RICHIESTE DI CHIARIMENTO**

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento della stessa possono essere presentate e trasmesse al Comune di Arcisate per mezzo della funzione "Comunicazioni procedura" presente sulla Piattaforma Sintel entro il 23.10.2018 ore 12:00.

Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate al fornitore invitato alla procedura attraverso la funzionalità "comunicazioni di procedura".

## **DISPOSIZIONI FINALI**

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione assoluta di ammissibilità del concorrente e che l'Ente può procedere ad annullare la gara e non dare esecuzione al servizio in oggetto, senza che alcuno abbia nulla a pretendere

Si avvisa che l'affidamento di quanto in oggetto avverrà dietro idonea valutazione della congruità degli importi offerti e previa determinazione del Responsabile.

Il contratto verrà stipulato sotto forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica come previsto all'art.32 c.14 del D.LGS 50/2016 e ss. mm. e ii.

Ai sensi dell'art. 95, c. 12 del Codice questa Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del presente contratto.

Responsabile del Procedimento: Geom. Sanfilippo Filippo (Responsabile Servizio Manutenzione)

Il Responsabile del Servizio Manutenzione  
(geom.Sanfilippo Filippo)

allegati:

- capitolato speciale appalto
- modello 1 - dichiarazione sostitutiva dei requisiti di partecipazione di carattere generale
- modello 2 - dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico professionale
- modello 3 - dichiarazione offerta economica

*Il presente documento è firmato digitalmente ex articoli 21 e 24, D.Lgs. 82/2005 da: Il Responsabile del Servizio Manutenzione (geom.Sanfilippo Filippo)*