

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39

OGGETTO :

ADOZIONE REGOLAMENTO PER IL RISPARMIO ENERGETICO, CONFORT ABITATIVO E SOSTENIBILITA' DEGLI INTERVENTI EDILIZI, AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEI CRITERI DI PREMIALITA' PER IL RISPARMIO IDRICO ED ENERGETICO DI CUI AGLI ARTT. 53 E 54 DELLA DISCIPLINA GENERALE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T.

L'anno **duemiladodici**, addì **ventotto**, del mese di **settembre**, alle ore **20** e minuti **45**, nella SALA DI PIAZZA DE GASPERI previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PIEROBON ANGELO	SINDACO	X	
ABBIATI MATTEO	CONSIGLIERE	X	
MIOTTI ARIANNA	CONSIGLIERE		X
MARSICO LUCA	CONSIGLIERE		X
VUOCOLO FILOMENO	CONSIGLIERE	X	
MARELLI DARIO MARIA	CONSIGLIERE	X	
CRESTANI ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
MOZZANICA MAURIZIO	CONSIGLIERE	X	
MONTALBETTI MAURIZIO	CONSIGLIERE	X	
BERGAMASCHI LISETTA LUGIA	CONSIGLIERE	X	
BERNASCHINA ADELIO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
CENTORRINO ANTONINO	CONSIGLIERE	X	
RESTEGHINI DANIELE	CONSIGLIERE	X	
SOSIO FRANCESCA	CONSIGLIERE	X	
VELLI MARIO	CONSIGLIERE	X	
ZAGARI FABIO	CONSIGLIERE	X	
RACCAGNI JOHNNY	CONSIGLIERE		X
Totale		14	3

Partecipano gli Assessori esterni NERI BALDI LUCA e ZILIO ROBERTO.

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **DOTT.SSA VANIA PESCARIN** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PIEROBON ANGELO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto Sopra indicato.

Relazione l'Assessore Matteo Abbiati.

Il regolamento disciplina forme di "premierità" ovvero incentivi "volumetrici" a favore di coloro che intendono proporre interventi edilizi di risparmio energetico e/o idrico ed integra l'attuale regolamento edilizio comunale. Relazione, altresì, in merito agli interventi per la classificazione energetica delle abitazioni ai fini dell'ottenimento di benefici tramite il presente regolamento. Pone, quindi, accento sulla problematica dei controlli: gli interventi dovranno essere certificati anche in considerazione della premierità in termini "volumetrici" prevista, e dalla conseguente necessità che gli interventi siano effettivi, conformi e realmente realizzati e che i controlli siano restrittivi. Viene previsto un "test" di dispersione di energia a garanzia dell'effettività degli interventi e dei controlli stessi.

L'assessore menziona il sistema "Casa Clima" registrato dalla Provincia Autonoma di Bolzano.

Sottolinea la necessità attuale di prevedere degli incentivi, poiché gli interventi sono onerosi e la legge vigente non è sufficiente a stimolare l'attività in tal senso. Con questo regolamento si indirizza l'attività edilizia verso i parametri comunitari (UE) che saranno obbligatori dal 2020. Rileva, inoltre, come il mercato edilizio sia in contrazione ma sia comunque vivace per quanto riguarda gli edifici in classi energetiche A/B, di livello qualitativo superiore. Il regolamento va ad incentivare proprio questo tipo di interventi.

Interviene il Consigliere Resteghini apprezzando la sensibilità per temi ambientali/di risparmio energetico e di salvaguardia ambientale e quindi evidenzia criticità del regolamento, in particolare all' art 2 comma 2 che indica un mero richiamo delle norme regionali, mentre occorrerebbe offrire al cittadino un testo "integrato con le norme regionali; anche all'art. 7 che prevede "ulteriori incentivi", ma non è chiaro quando verranno applicati incentivi di tipo economico. Chiede se sia discrezionale quando verrà definito tale metodo. Sottolinea come il regolamento doveva inserirsi nel tema più ampio dei centri storici con apposite disposizioni.

Interviene il Sindaco confermando l'attenzione dell'Amministrazione sul tema, evoluzione di quanto già inserito nel Piano di Governo del Territorio e relativamente all'annoso problema del recupero dei centri storici; afferma come vi siano importanti modifiche importanti nel P.G.T. rispetto al precedente P.R.G.; trattasi di edifici esistenti e i proprietari devono fare molto per adeguarsi ai parametri elevati di prestazione energetica. Dichiaro che la Commissione Paesaggistica affiancherà l'U.T.C. e garantirà con i professionisti l'attività ordinaria.

Conclude l'assessore Abbiati in merito al testo: il regolamento "riprende" in diversi punti la legge – art. 7 incentivi – mentre la riduzione di OO.UU. è una possibilità assegnata all'Amministrazione Comunale a partire da gennaio 2013 e sino al 2015 da disporsi in ogni caso con separato atto deliberativo (in relazione alla situazione finanziaria del Comune).

In merito ai controlli, precisa che l'UTC non potrebbe certificare l'adeguamento o intervento energetico, ma si affiderà a professionisti specializzati in materia ovvero a protocolli consolidati pubblici registrati quali "Casa Clima", come indicato nel regolamento in approvazione.

Il Consigliere Resteghini rende la seguente dichiarazione di voto: "Su questo documento il nostro voto sarà di astensione per i motivi espressi, poiché il regolamento necessita di aggiustamenti" e deposita atto scritto relativo all'intervento a mani del segretario verbalizzante che viene allegato al verbale sub 1).

Marelli: annuncia voto favorevole e si complimenta per l'azione a tutela ed incentivo al risparmio energetico. Con "Casa Clima" erano stati fatti corsi appositi. Invita l'Amministrazione Comunale a valutare un impianto ad energia geotermica.

Il Sindaco risponde ricordando la previsione di un progetto in tal senso per mini alloggi per anziani e la volontà di partecipare in futuro a bandi regionali per scuole ed altri edifici. Conferma come sussista un reale interesse per altre fonti energetiche oltre al fotovoltaico.

Esaurita la discussione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso :

- che con deliberazione consiliare n. 24 del 20 aprile 2009 è stato approvato definitivamente il Piano di Governo del Territorio, divenuto efficace in data 14 aprile 2010 a seguito pubblicazione del relativo avviso sul BURL – Serie Inserzioni e Concorsi n. 15;
- che detto strumento urbanistico, al fine di orientare l' azione di piano verso esiti applicativi delle politiche e strategie definite dal documento di piano, determina alcuni criteri di premialità, disciplinati dagli artt. 47 e seguenti della disciplina generale del piano delle regole;
- tra i diversi criteri di premialità previsti dal piano delle regole, quelli di tipo ambientale e più precisamente quelli per il risparmio idrico ed energetico demandano al Regolamento edilizio comunale la definizione delle condizioni tecniche necessarie alla loro applicazione.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 264 del 9 dicembre 2010 con la quale è stato espresso indirizzo per l'affidamento allo Studio Associato Mazzucchelli-Pozzi dell'incarico per lo studio e redazione del regolamento per il risparmio energetico, confort abitativo e sostenibilità degli interventi edilizi, ai fini dell' applicazione dei criteri di premialità per il risparmio idrico ed energetico di cui agli artt. 53 e 54 della disciplina generale del Piano delle Regole del P.G.T., incarico poi formalmente conferito con determinazione del Responsabile del competente Servizio;

Considerato che le bozze di regolamento trasmesse sono state esaminate dalla Commissione Consiliare Ecologia e Territorio nelle sedute del 6 dicembre 2010 e 24 maggio 2012, nonché sottoposte al parere dell' A.S.L. competente per territorio;

Vista la versione definitiva del regolamento in parola, depositata in data 2 agosto 2012 al prot. n. 8352, che tiene conto delle osservazioni e indicazioni formulate, in particolare quelle contenute nel parere dell' ASL, nonché delle sopravvenute disposizioni a seguito dell' emanazione della legge regionale 18 aprile 2012 n. 7;

Richiamata la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. ed in particolare l' art. 29 che disciplina la procedura di approvazione del Regolamento Edilizio, di cui il Regolamento in questione ne costituisce parte integrante;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 49 comma primo del D. Leg.vo 18 agosto 2000 n.° 267;

Con voti favorevoli n. 10 su n. 14 Consiglieri presenti di cui n. 10 votanti e n. 4 astenuti (Resteghini, Sosio, Velli e Zagari), espressi in forma palese mediante alzata di mano

DELIBERA

per le motivazioni indicate in premessa e qui richiamate a valere come parte motiva del presente provvedimento :

- 1) di adottare, in integrazione al Regolamento Edilizio, il regolamento per il risparmio energetico, confort abitativo e sostenibilità degli interventi edilizi, ai fini dell' applicazione dei criteri di premialità per il risparmio idrico ed energetico di cui agli artt. 53 e 54 della disciplina generale del Piano delle Regole del P.G.T, composto da n. 30 articoli, che allegato sub 2) al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale.
- 2) di trasmettere la presente deliberazione al competente Servizio per il deposito e la pubblicazione prevista dal richiamato art. 29 della legge regionale n. 12 del 2005 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to PIEROBON ANGELO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA VANIA PESCARIN

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs. 267/2000)

Il sottoscritto certifica che il presente verbale viene pubblicato in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (L. 69/2009 art. 32, comma 1).

Arcisate, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA VANIA PESCARIN

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Arcisate, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(DOTT.SSA VANIA PESCARIN)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 D.Lgs.267/00)

in data _____, perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

in data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i. senza che siano stati sollevati i rilievi

Arcisate, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

=====