



COMUNE DI ARCISATE

PROVINCIA DI VARESE

Via Roma, 2 - 21051 Arcisate

Tel. 0332 470370 / 0332 470124 - Fax 0332 474396 - C.F. e P.IVA 00250810124

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13

OGGETTO :

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D. LGS. 122/2008 CONVERTITO IN LEGGE 133/2008.

L'anno **duemiladiciassette**, addì **ventinove**, del mese di **marzo**, alle ore **20** e minuti **45**, nella SALA DI PIAZZA DE GASPERI previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PIEROBON ANGELO	SINDACO	X	
SARDELLA EMANUELA	CONSIGLIERE	X	
MONTALBETTI MAURIZIO	CONSIGLIERE	X	
CRESTANI ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
CENTORRINO ANTONINO	CONSIGLIERE	X	
MOZZANICA MAURIZIO	CONSIGLIERE	X	
NERI BALDI LUCA	CONSIGLIERE	X	
SALIS MARIA LAURA	CONSIGLIERE	X	
PERONI SERENA	CONSIGLIERE	X	
ZAGARI FABIO	CONSIGLIERE	X	
GARIBOLDI MARIANGELA	CONSIGLIERE	X	
RESTEGHINI DANIELE	CONSIGLIERE	X	
BREDA ALAN	CONSIGLIERE	X	
Totale		13	

Partecipa l'Assessore esterno signora BERGAMASCHI LISETTA LUIGIA.

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **DOSSA VANIA PESCARIN** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PIEROBON ANGELO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto Sopra indicato.

Oggetto: Piano delle valorizzazioni e dismissioni degli immobili di proprietà comunale redatto ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 122/2008 convertito con modifiche nelle Legge 133/2008.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 26.3.2009, con la quale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133, è stata operata la ricognizione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Arcisate;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 9 aprile 2009 ad oggetto "Approvazione piano delle valorizzazioni e dismissioni degli immobili di proprietà comunale redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133";

Viste e richiamate le proprie deliberazioni:

- n. 21 del 9.4.2009 ad oggetto "Approvazione protocollo d'intesa e autorizzazione alla permuta di terreno interessato dal collegamento viabilistico Arcisate – Bisuschio in variante alla S.S. 344".
- n. 53 del 23.9.2010 ad oggetto "Alienazione porzione mappale n. 7649 sez. censuaria di Arcisate - Via Monteverdi".
- n. 54 del 23.9.2010 ad oggetto "Alienazione mappale n. 6986 sez. censuaria di Arcisate – Via Cantello".
- n. 62 del 22.11.2010 ad oggetto "Alienazione porzione mappale sito in Arcisate via Santi Giacomo e Filippo - sdemanializzazione tratto di strada".

Ritenuto confermare nella sostanza il "*Piano delle alienazioni a valorizzazioni immobiliari contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, ai sensi dell'art. dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133*", approvato con deliberazione n. 14 del 9.4.2009, già integrato con propria deliberazione n. 26/2010;

Considerato che:

- mediante atto Notaio Dott. Candore Carmelo n° 42032 di Rep. del 18.12.2013, registrato a Varese il 23.12.2013 al n° 8428 è stata alienata la seguente proprietà immobiliare, proveniente dal patrimonio dell'eredità Adriana Parmiani acquisito all'Ente *mortis causa*, come illustrato dal Sindaco:

1. Lotto 3 appartamento Varese mappale n. 12684 sub 11 sez VA;

Atteso che la suddetta alienazione risulta l'ultima effettuata per immobili provenienti dall'eredità Adriana Parmiani;

Dato atto che:

- mediante Decreto di acquisizione coattiva sanante n° 01 del 14.04.2015 è stato acquisito il mappale n° 969 sub 501 del catasto fabbricati di pertinenza della scuola elementare S. Francesco a Brenno Useria in seguito a sentenza di usucapione in favore di questa A.C.;
- mediante Decreto di esproprio n° 02 del 13.05.2015 è stato acquisito il mappale n° 8711 inerente il parcheggio pubblico di via Manzoni nell'ambito del procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica;

Dato atto che mediante deliberazioni consiliari di seguito riportate:

- n. 46 del 5.11.2015 "Alienazioni ed acquisizioni immobiliari relative alle opere della variante alla s.s. 344 realizzata da A.N.A.S. S.p.A. ed approvazione della verbale di consegna anticipata e gestione degli immobili acquisiti";

- n. 47 del 5.11.2015 “Alienazioni immobiliari relative alle opere di realizzazione del collegamento ferroviario transfrontaliero Arcisate - Stabio ed aggiornamento del piano delle valorizzazioni e dismissioni immobiliari di proprietà comunale redatto ai sensi dell'art. 58 del d. lgs. 122/2008 convertito con modifiche nella legge 133/2008”;
- n. 48 del 5.11.2015 “Declassificazione tratto di strada provinciale ex s.s. 344 statale denominata via Matteotti in territorio di Arcisate, tra le progressive chilometriche 4+680 e 5+730 ed acquisizione al patrimonio comunale”;

Sono state accettate le indennità di esproprio offerte e sono stati alienati i seguenti mappali:

- mappali di proprietà comunale oggetto di procedimento espropriativo in capo a R.F.I. per la realizzazione del collegamento transfrontaliero Arcisate – Stabio:
- foglio 6 mappale 594 -2400 s.c. Arcisate per esproprio definitivo per sede ferroviaria;
- foglio 6 mappali 2412 – 7573 -7575 s.c. Arcisate per esproprio inerenti deviazioni stradali, al termine dei lavori verranno riconsegnati al patrimonio comunale;
- mappali di proprietà comunale oggetto di procedimento espropriativo in capo ad ANAS s.p.a. per la realizzazione del collegamento stradale in variante alla SS 344 di Porto Ceresio;

Dato atto che mediante atto pubblico di compravendita n° 14 di Rep. in data 15.12.2016 è stato acquisito al patrimonio comunale i mappali n° 345 – 1263 – 1266 – 2155 della Sezione Censuaria di Arcisate;

Ritenuto pertanto, di voler aggiornare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017, dando atto che si intende alienare i seguenti immobili provenienti dal patrimonio dell'eredità Adriana Parmiani acquisito all'Ente *mortis causa*:

- Lotto 1A villa a Casciago (VA) mappale 135 sub 7 sez MO Varese;
- Lotto 1B villa a Casciago (VA) mappale 135 sub 8 sez MO Varese;
- Lotto 1C villa a Casciago (VA) mappale 135 sub 5 sez MO Varese;
- Lotto 2 appartamento Varese mappale n. 12684 sub 7 sez VA;
- Lotto 11 appartamento Varese mappale n. 1172 sub 505 sez Masnago;
- Lotto 13 appartamento Varese mappale n. 524 sub 16 sez Masnago;
- Lotto 15 appartamento Varese mappale n. 2459 sub 4 sez Masnago;

Nonché alienare i seguenti mappali:

- mappali nn. 8301-8302-2887 in via Sacragni della s.c. di Arcisate;
- foglio 9 mappale 6380 s.c. Arcisate per esproprio inerenti deviazioni stradali, al termine dei lavori verranno riconsegnati al patrimonio comunale;
- foglio 9 mappali n. 3046 – 4142 – 4180- 9672 – 9684 – 10805 – sorgente Cavallizza in Comune di Cuasso al Monte, la cui alienazione risulta già approvata con deliberazione consiliare n. 42 dell'8.11.2013, da formalizzare ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 9.3.2017 dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, quale proposta definitiva al Consiglio Comunale competente ex art. 42 del D. Lgs. 267/2000

Visto ed acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento da parte Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 1 (Breda) su n. 13 Consiglieri presenti e votanti espressi nella forma palese mediante alzata di mano

DELIBERA

1. di aggiornare, per le motivazioni in premessa, il “*Piano delle alienazioni a valorizzazioni immobiliari contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, ai sensi dell’art. dell’art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133*”, approvato con deliberazione n. 14 del 9.4.2009, successivamente integrato e modificato in sede di approvazione dei bilanci annuali, dando atto che si intende alienare i seguenti immobili provenienti dal patrimonio dell’eredità Adriana Parmiani acquisiti all’Ente *mortis causa*:
 - Lotto 1A villa a Casciago (VA) mappale 135 sub 7 sez MO Varese;
 - Lotto 1B villa a Casciago (VA) mappale 135 sub 8 sez MO Varese;
 - Lotto 1C villa a Casciago (VA) mappale 135 sub 5 sez MO Varese;
 - Lotto 2 appartamento Varese mappale n. 12684 sub 7 sez VA;
 - Lotto 11 appartamento Varese mappale n. 1172 sub 505 sez Masnago;
 - Lotto 13 appartamento Varese mappale n. 524 sub 16 sez Masnago;
 - Lotto 15 appartamento Varese mappale n. 2459 sub 4 sez Masnago;

Nonché alienare i seguenti mappali:

- nn. 8301-8302-2887 in via Sacragni della s.c. di Arcisate;
- n° 6380 per esproprio inerenti deviazioni stradali, al termine dei lavori verranno riconsegnati al patrimonio comunale;
- nn. 3046 – 4142 – 4180- 9672 – 9684 – 10805 – sorgente Cavallizza in Comune di Cuasso al Monte la cui alienazione risulta già approvata con deliberazione consiliare n. 42 dell’8.11.2013, da formalizzare ai sensi di legge;

2. di dare atto che mediante deliberazioni consiliari di seguito riportate:

- n. 46 del 5.11.2015 “Alienazioni ed acquisizioni immobiliari relative alle opere della variante alla s.s. 344 realizzata da A.N.A.S. S.p.A. ed approvazione della verbale di consegna anticipata e gestione degli immobili acquisiti”;
- n. 47 del 5.11.2015 “Alienazioni immobiliari relative alle opere di realizzazione del collegamento ferroviario transfrontaliero Arcisate - Stabio ed aggiornamento del piano delle valorizzazioni e dismissioni immobiliari di proprietà comunale redatto ai sensi dell’art. 58 del d. lgs. 122/2008 convertito con modifiche nella legge 133/2008”;
- n. 48 del 5.11.2015 “Declassificazione tratto di strada provinciale ex s.s. 344 statale denominata via Matteotti in territorio di arcisate, tra le progressive chilometriche 4+680 e 5+730 ed acquisizione al patrimonio comunale”

Sono state accettate le indennità di esproprio offerte e sono stati alienati i seguenti mappali:

- mappali di proprietà comunale oggetto di procedimento espropriativo in capo a R.F.I. per la realizzazione del collegamento transfrontaliero Arcisate – Stabio:
- foglio 6 mappale 594 -2400 s.c. Arcisate per esproprio definitivo per sede ferroviaria;
- foglio 6 mappali 2412 – 7573 -7575 s.c. Arcisate per esproprio inerenti deviazioni stradali, al termine dei lavori verranno riconsegnati al patrimonio comunale;
- mappali di proprietà comunale oggetto di procedimento espropriativo in capo ad ANAS s.p.a. per la realizzazione del collegamento stradale in variante alla SS 344 di Porto Ceresio;

- di dare atto che mediante atto pubblico di compravendita n° 14 di Rep. in data 15.12.2016 è stato acquisito al patrimonio comunale i mappali n° 345 – 1263 – 1266 – 2155 della Sezione Censuaria di Arcisate;

3. Di dare atto che:

- mediante Decreto di acquisizione coattiva sanante n° 01 del 14.04.2015 è stato acquisito il mappale n° 969 sub 501 del catasto fabbricati di pertinenza della scuola elementare S. Francesco a Brenno Useria in seguito a sentenza di usucapione in favore di questa A.C.;
- mediante Decreto di esproprio n° 02 del 13.05.2015 è stato acquisito il mappale n° 8711 inerente il parcheggio pubblico di via Manzoni nell'ambito del procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica;

4. di dare atto che la presente deliberazione è conforme alla proposta sulla quale è stato espresso il parere favorevole del funzionario di cui sopra, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Successivamente, con voti favorevoli n. 12, contrario n. 1 (Breda) su n. 13 consiglieri presenti e votanti, espressi nella forma palese mediante alzata di mano,

DELIBERA

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.200, n. 267.

**COMUNE DI ARCISATE
PROVINCIA DI VARESE**

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.)

OGGETTO: PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D. LGS. 122/2008 CONVERTITO CON MODIFICHE NELLE LEGGE 133/2008.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione si esprime parere

FAVOREVOLE

Arcisate, li 24.03.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI
F.to Arch. Massimo Marinotto

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to PIEROBON ANGELO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA VANIA PESCARIN

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs. 267/2000)

Il sottoscritto certifica che il presente verbale viene pubblicato in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (L. 69/2009 art. 32, comma 1).

31 MAR. 2017

Arcisate, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI
F.to GIOVANNA VANOLI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 D.Lgs.267/00)

in data 29/03/2017 , perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

in data _____ , per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i. senza che siano stati sollevati i rilievi

Arcisate, li 31 MAR. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA VANIA PESCARIN

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Arcisate, li 31 MAR. 2017



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI
(GIOVANNA VANOLI)

Giovanna Vanoli