

COMUNE DI ARCISATE
Provincia di Varese

***APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
ORDINARIA E STRAORDINARIA
OPERE DA IMPRENDITORE EDILE***

ANNI 2022 – 2023

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

INDICE

CAPO I – NORME AMMINISTRATIVE

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO	3
ART. 2 DURATA DELL'APPALTO.....	3
ART. 3 OFFERTA	3
ART. 4 ELENCO PREZZI A BASE D'APPALTO	4
ART. 5 ULTERIORI PREZZI CONTRATTUALI	4
ART. 6 REVISIONE DEI PREZZI	4
ART. 7 REPERIBILITÀ	5
ART. 8 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALE PER RITARDO	5
ART. 9 SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI - PROROGHE	5
ART. 10 CAUZIONE PROVVISORIA, DEFINITIVA E COPERTURE ASSICURAZIONE	5
ART. 11 DISCIPLINA DELL'APPALTO.....	6
ART. 12 PRESCRIZIONI GENERALI PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE - TEMPO UTILE	6
ART. 13 QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI - PROVE ED ANALISI DEI MATERIALI.....	7
ART. 14 PENALITÀ	7
ART. 15 VERIFICA E VISTO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI.....	7
ART. 16 PAGAMENTI.....	7
ART. 17 CESSIONE DEI CREDITI.....	7
ART. 18 SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE.....	8
ART. 19 ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE	9
ART. 20 PERSONALE E MEZZI	9
ART. 21 OBBLIGHI ASSICURATIVI.....	9
ART. 22 INFORTUNI E DANNI	9
ART. 23 DIVIETO DI SUBAPPALTO.....	9
ART. 24 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO	10
ART. 25 CONTROVERSIE	10
ART. 26 SEDE OPERATIVA DELL'APPALTATORE	10
ART. 27 COSTITUZIONE IN MORA	10
ART. 28 DOCUMENTI CONTRATTUALI.....	10
ART. 29 RINVIO ALLE NORME VIGENTI	10
ART. 30 RISCHI DI INTERFERENZE	11
ART. 31 NORME DI COMPORTAMENTO DELLA DITTA APPALTATRICE.....	11

CAPO II - MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO - MISURAZIONI E VALUTAZIONI

ART. 32 - PRESTAZIONI DI MASSIMA.....	11
---------------------------------------	----

CAPO I - NORME AMMINISTRATIVE

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per opere da imprenditore edile compresa la fornitura di tutti i materiali occorrenti relativi ad interventi da effettuare nell'intero territorio comunale.

L'importo totale a disposizione per i suddetti lavori per i due anni ammonta a € 21.311,48.= senza IVA . Gli oneri per la sicurezza sono pari a 0.

La cifra sopra esposta indica l'importo presunto dei lavori e pertanto potrà variare tanto in più quanto in meno per effetto delle variazioni delle quantità, e ciò in via assoluta, quanto nelle reciproche proporzioni, senza che l'appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente capitolato o prezzi diversi da quelli contrattuali.

I lavori dovranno essere quantificati in economia (numero ore di lavoro effettive escluse dei tempi di trasferimento dalla sede operativa della ditta e dei materiali utilizzati), mediante bolle di lavorazione giornaliere, ed eventuali sistemi di rilevazione automatica.

Per le modalità d'esecuzione si demanda al "CAPO II° " del presente capitolato speciale d'appalto.

Art. 2 - DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è stabilita in anni 2 (due) a partire dal 01.01.2022 al 31.12.2023.

Non è ammesso il tacito rinnovo del contratto.

L'Amministrazione, alla scadenza del contratto, si riserva la facoltà di disporre la proroga tecnica del contratto (ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n.50/2016) nella misura strettamente necessaria, per un periodo comunque non superiore a sei mesi alle medesime condizioni contrattuali, nelle more dell'espletamento della nuova procedura ad evidenza pubblica. L'eventuale decisione di prorogare o non prorogare il contratto rientra nella discrezionalità dell'Amministrazione ed è quindi insindacabile da parte della ditta appaltatrice.

Art. 3 - OFFERTA

Le ditte partecipanti all'appalto dovranno indicare un'unica percentuale di ribasso da applicarsi all'elenco prezzi a base d'appalto sottoriportati ed essi sono fissi ed indipendenti da qualsiasi eventualità applicativa straordinaria o di somma urgenza, per tutta la durata dell'appalto. Pertanto il prezzo da applicare per la quantificazione degli interventi sarà dato dalla somma del prezzo base, depurato del ribasso.

Si specifica che le ore da conteggiare sono quelle effettivamente lavorate, escluse quindi quelle di trasferimento dalla sede della ditta.

Art. 4 - ELENCO PREZZI A BASE D'APPALTO

1) Operaio edile 4° livello	all'ora	€39,28.=
2) Operaio specializzato edile 3° livello	all'ora	€ 37,39.=
3) Operaio qualificato edile 2° livello	all'ora	€ 34,83.=
4) Operaio comune edile 1° livello	all'ora	€ 31,43.=

4) Miniescavatore con operatore all'ora € 57,61.=

5) Nolo di autocarro 3 Ton. ribaltabile con autista all'ora € 49,81.=

Art. 5 - ULTERIORI PREZZI CONTRATTUALI

Per quanto riguarda le voci non in elenco riferite a mano d'opera, noli, materiali a piè d'opera, nonché le voci riferite a lavori valutabili a misura, si fa riferimento al Prezziario Regionale delle opere pubbliche in corso la momento dell'appalto – anno 2022, sulle quali verrà applicata l'offerta contrattuale, riferita al capitolo specifico oggetto del presente appalto.

Qualora si rendesse necessaria la fornitura di materiali non compresi nel suddetto prezziario e non essendo materialmente possibile redigere un elenco prezzi completo per tutti i materiali di uso corrente, gli stessi saranno liquidati sulla base di presentazione di regolari fatture.

I prezzi unitari devono intendersi sempre riferiti a lavori ed opere che dovranno essere eseguite impiegando materiali di ottima qualità e secondo la migliore tecnica e devono intendersi comprensivi di ogni prestazione di mano d'opera idonea, di ogni fornitura occorrente per dare le varie opere compiute a regola d'arte, delle spese generali e degli utili, imballi del materiale, delle eventuali trasferte della mano d'opera, del nolo e del normale consumo degli attrezzi di uso comune in dotazione degli operai, di tutti gli oneri di legge e di tutti gli oneri specificati all'art. 18 del presente Capitolato.

Con la firma del contratto la Ditta appaltatrice riconosce esplicitamente che nella determinazione dei prezzi di offerta ha tenuto conto di quanto può occorrere per eseguire a regola d'arte e con gli oneri specificati nel presente Capitolato quanto a detti prezzi si riferisce, incluse le spese generali e gli utili della Ditta appaltatrice stessa.

Art. 6 - REVISIONE DEI PREZZI

Non è ammessa la revisione dei prezzi

Art. 7 - REPERIBILITA'

La ditta aggiudicataria dei lavori dovrà attenersi a quanto stabilito dal presente capitolato e dovrà pertanto:

- Comunicare all'atto della sottoscrizione contrattuale il nominativo di una o più persone cui rivolgersi in caso di comprovata necessità. Detti operatori verranno di seguito nominati "reperibili";
- Comunicare il numero di telefono e di fax del proprio ufficio cui recapitare le comunicazioni verbali e scritte del tecnico comunale preposto;
- **Comunicare il numero di telefono cellulare del o dei "reperibili", garantendo la loro disponibilità in ogni momento, al fine di potere garantire la sicurezza ed i lavori svolti dall'Amministrazione Comunale.**

La ditta aggiudicataria dei lavori si impegna altresì a comunicare tempestivamente ogni variazione relativa a detti apparecchi telefonici;

- Garantire la risposta, ed in caso di somma urgenza la presenza, dei "reperibili" entro 30 minuti dalla chiamata in servizio, sia essa verbale che scritta, prescindendo da ogni altro servizio in atto;
- Garantire la piena operatività esecutiva della propria squadra di lavoro entro le ore 12.00 del giorno successivo alla chiamata per esecuzione di normali interventi, salvo quelli di somma urgenza, nel qual caso prevarrà la necessità di immediata attivazione, prescindendo da ogni altro servizio in atto.

Art. 8 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI – PENALE PER RITARDO

Il tempo utile a disposizione, dal momento dell'inizio dei lavori, dell'Impresa Appaltatrice per ultimare gli interventi ordinati, è quello strettamente necessario ad eseguirli, e sarà stabilito dal Responsabile del servizio.

Nel caso che l'Appaltatore protragga gli interventi ordinati ingiustificatamente, potrà essere punibile con una penale pari al 10% dell'importo dei lavori, da detrarsi dalla liquidazione finale del lavoro ordinato.

Art. 9 SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI - PROROGHE

Gli interventi non possono essere sospesi se non per ragioni tecniche, meteorologiche o di gravi imprevisti

Per qualunque sospensione non autorizzata dal Responsabile del servizio la ditta aggiudicataria sarà sanzionata.

Art. 10 - CAUZIONE DEFINITIVA E COPERTURA ASSICURATIVA

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, del risarcimento dei danni, nonché del rimborso delle somme che la Stazione Appaltante dovesse eventualmente sostenere durante l'appalto, per il fatto che l'appaltatore sia inadempiente o non abbia eseguito correttamente gli interventi, l'aggiudicatario dei lavori sarà obbligato a costituire una garanzia fidejussoria definitiva (art. 103 del D.Lgs 50/2016).

L'appaltatore dovrà avere una polizza assicurativa che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi sino alla data di scadenza appalto.

L'appaltatore resta comunque responsabile di tutte le opere eseguite non a regola d'arte che possono cagionare danni a terzi.

Resta salvo per l'Amministrazione l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto.

Art. 11 - DISCIPLINA DELL'APPALTO

Tutti gli interventi ordinati dall'ufficio tecnico dovranno essere regolarizzati con l'emissione, da parte della ditta appaltatrice, di una bolletta riepilogativa di ogni singolo lavoro, che dovrà essere vistata dal Responsabile del servizio, indicanti i materiali impiegati e le ore lavorative dell'intervento.

Detto documento dovrà essere successivamente allegato alla fattura, previo visto di accertamento di regolare esecuzione del Responsabile del servizio.

Tutti gli interventi effettuati dovranno essere regolarizzati entro 48 ore dalla relativa esecuzione.

Gli interventi verranno valutati in economia e i materiali a piè d'opera.

Art. 12 - PRESCRIZIONI GENERALI PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI - TEMPO UTILE.

I vari interventi verranno disposti tramite segnalazione verbale, scritta o telefonica da parte del responsabile del servizio o dell'Ufficio Tecnico Comunale, che ne assegnerà i tempi e le modalità d'esecuzione, con particolare attenzione ai casi di somma urgenza, indifferibili o di pronto intervento.

L'appaltatore provvederà alla regolare esecuzione dei lavori affidatigli con mezzi, personale idoneo e segnaletica propri, fornendo inoltre tutto il materiale prescrittogli dalla Responsabile del servizio.

Tutti i servizi dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte stando alle disposizioni impartite dall'ufficio tecnico Comunale.

L'appaltatore dovrà provvedere ad iniziare i lavori affidatigli in linea generale entro 48 ore dalla comunicazione da parte del Comune.

In caso di interventi indifferibili ed urgenti, gli stessi dovranno avvenire nei tempi stabiliti dall'art.7 del presente capitolato, comunque entro e non oltre le 24 ore dalla comunicazione telefonica da parte dell'Amministrazione; per detti interventi l'appaltatore si impegna ad intervenire anche in ore notturne ed in giorni festivi senza rivalsa sui prezzi contrattuali.

Prima di dare inizio ad interventi di sistemazione, varianti, allargamenti, ed attraversamenti di strade esistenti, l'Impresa è tenuta ad informarsi presso gli Enti proprietari delle strade interessate

dall'esecuzione delle opere (Compartimento dell'A.N.A.S., Province, Comuni, Consorzi) se eventualmente nelle zone nelle quali ricadano le opere esistano cavi sotterranei (telefonici, telegrafici, elettrici) o condutture (acquedotti, oleodotti, metanodotti ecc.).

In caso affermativo l'Impresa dovrà comunicare agli enti proprietari di dette opere (Comuni, Province, Consorzi, Società ecc.) la data presumibile dell'esecuzione delle opere nelle zone interessate, chiedendo altresì tutti quei dati (ubicazione, profondità) necessari al fine di mettersi in grado di eseguire gli interventi con quelle cautele opportune per evitare danni alle accennate opere.

Art. 13 - QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI – PROVE ED ANALISI DEI MATERIALI

Tutti i materiali da installare dovranno essere della migliore qualità, ben lavorati e corrispondere perfettamente al lavoro cui sono destinati ed alle prescrizioni stabilite dalle norme e disposizioni legislative di regolamento ed altre particolari date nella Parte Seconda del presente Capitolato.

Qualora il Responsabile del servizio rifiuti dei materiali, ancorché messi in opera, perché essa, a suo giudizio insindacabile, li riterrà per qualità, lavorazione o funzionamento, non adatti alla perfetta riuscita dell'impianto e quindi non accettabili, la Ditta assuntrice, a sue cure e spese, dovrà allontanare immediatamente dal cantiere i materiali stessi e sostituirli con altri che soddisfino alle condizioni prescritte.

I materiali ed attrezzature utilizzati devono essere rispettosi dell'ambiente ed aderire alla normativa vigente sui CAM (Criteri Ambientali Minimi), L. 221 del 2015, e al Dlgs del 18 aprile 2016 n.50 Codice degli Appalti;

In correlazione a quanto prescritto circa la qualità e le caratteristiche dei materiali per la loro accettazione, l'Impresa sarà obbligata a prestarsi in ogni tempo alle prove ed analisi dei materiali impiegati e da impiegarsi, nonché a quelle sui campioni di interventi eseguiti, da prelevarsi in opera.

Tutte le spese relative al prelevamento, invio ai Laboratori ed Istituti, effettuazione delle prove ed analisi, sono a completo carico dell'Impresa.

Art. 14 - PENALITÀ.

Per singole mancanze contestate alla Ditta dall'Ufficio Tecnico Comunale, sarà applicata una penale da € 50,00.= a € 500,00.=, che il Responsabile del servizio comminerà sulla base della gravità della mancanza, oltre al pagamento delle spese sostenute dall'Amministrazione Comunale per sopperire al disservizio;

La suddetta penale sarà decurtata direttamente al momento della liquidazione della fattura successiva alla sanzione.

Art. 15 - VERIFICA E VISTO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

Esso consisterà principalmente nella verifica e visto di regolare esecuzione che gli interventi siano eseguiti a regola d'arte.

Il visto di regolare esecuzione sarà apposto sulle fatture non oltre 30 giorni dalla data di presentazione della fattura per la relativa liquidazione.

Il visto di regolare esecuzione non esonererà l'Appaltatore dalle garanzie e responsabilità di legge

Art. 16 - PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati ogni mese mediante presentazione di regolare fattura accompagnata dalle bolle di lavorazione o dall'eventuale modulo predisposto da quest'Amministrazione Comunale, e previo visto di accertamento di regolare esecuzione.

La Ditta dichiara di essere a conoscenza che le prestazioni lavorative o di materiali saranno liquidate solo se accompagnate da quanto sopra;

Art. 17 - CESSIONE DEI CREDITI

Dovranno essere rispettate le norme contenute nell'art. 106 comma 13 del D.Lgs 50/2016, e successive modificazioni ed integrazioni.

Art. 18 - SPESE ED ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico completo ed esclusivo dell'appaltatore tutte le spese relative e conseguenti al contratto, nessuna eccettuata o esclusa.

L'appaltatore assume a suo completo carico tutte le imposte e tasse, con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivantegli nei confronti del Comune.

Oltre agli oneri specificati in questo e negli altri articoli del presente capitolato speciale ed agli oneri e spese obbligatorie prescritte dagli articoli del "Regolamento recante il capitolato generale d'appalto di lavori pubblici" approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n. 145, sono a carico dell'Impresa tutti gli oneri sotto elencati che si intendono compensati nel prezzo degli interventi a corpo e a misura.

- Le spese per la stipulazione e registrazione del contratto, compresi i diritti di segreteria, e per la predisposizione di tutte le copie in bollo dei documenti e che faranno parte del contratto medesimo nel numero necessario predisposto dall'Amministrazione Appaltante, che comunque rimarrà sollevata da ogni responsabilità per mancata o ritardata registrazione.
- Le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele per garantire l'incolumità agli operai, alle persone addette agli interventi ed a terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Tutte le predisposizioni dovranno essere conformi alle norme di prevenzione degli infortuni con particolare riguardo a quelle contenute nel D.Lgs 81/2008 e s.m.i.
- Ogni e qualsiasi opera, predisposizione, accorgimento, indicazioni e simili, inerenti all'igiene e la sicurezza del lavoro, dovendosi l'Appaltatore attenersi, in materia, a tutte le disposizioni delle Leggi e dei Regolamenti vigenti all'epoca dell'esecuzione degli interventi.
- Le assicurazioni varie dei propri dipendenti contro gli infortuni sul lavoro e la osservanza delle altre disposizioni vigenti in materia assicurativa.
- La stipulazione di una polizza assicurativa che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di scadenza del contratto, in quanto l'Appaltatore è tenuto a rispondere direttamente dei danni alle persone ed alle cose che siano stati arrecati o subiti, o che siano attribuibili all'esecuzione delle opere appaltate, anche se verificatesi nel periodo di garanzia.
- Il risarcimento dei danni di ogni genere ai proprietari i cui immobili fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione degli interventi.
- Le prove, che il Responsabile del servizio ordini in ogni tempo e da eseguirsi presso gli istituti da essa incaricati, dei materiali impiegati o da impiegarsi nei servizi.
- L'onere di custodire e conservare qualsiasi materiale di proprietà dell'Amministrazione in vista della sua posa in opera e quello di trasportare a lavoro ultimato i residuati nei magazzini indicati dal Responsabile del servizio.
- Le spese per concessioni governative.
- La manutenzione di tutte le opere eseguite nel periodo che trascorrerà dalla loro ultimazione alla verifica da parte del Responsabile del servizio, sono a carico dell'impresa. Tale manutenzione comprende tutti gli interventi di riparazione dei danni che si verificassero alle opere eseguite e quanto occorre per dare all'atto della verifica le opere in perfetto stato, rimanendo esclusi i danni prodotti da forza maggiore, semprechè l'Impresa ne faccia regolare denuncia nei termini prescritti dal Regolamento recante il capitolato generale d'appalto di lavori pubblici.
- La fornitura sollecitata, a richiesta del Responsabile del servizio, di tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera ed ai cronoprogrammi di lavoro, oltre che della fornitura di materiale.

- La fornitura al Responsabile del servizio, a lavori ultimati, di una copia dei disegni di tutte quelle opere che rimangono interrati o inseriti nelle murature, in modo da lasciare una esatta documentazione degli interventi eseguiti.

- Tutti i materiali impiegati nella realizzazione dei lavori devono essere nuovi di fabbrica, privi di difetti costruttivi e devono rispondere alle prescrizioni riportate nei prezzi di elenco di offerta oltre a quanto definito nel presente Capitolato. L'Amministrazione si riserva la facoltà di eseguire prove e collaudi sia presso l'officina della Ditta appaltatrice sia presso i fabbricanti, oppure presso laboratori specializzati. Le spese relative a queste prove saranno a carico della Ditta appaltatrice. L'Amministrazione si assumerà solo le spese per fare eventualmente assistere alle prove i propri incaricati.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere l'allontanamento dal cantiere dei materiali e delle apparecchiature non ritenute idonee.

- Il personale impiegato dalla Ditta appaltatrice dovrà essere abile ed accetto al Responsabile del servizio. Quest'ultimo può chiedere l'allontanamento del personale non gradito, senza essere tenuta a motivarlo o ad erogare compensi.

- La Ditta appaltatrice dovrà rispondere di ogni danno, guasto o manomissione che possa derivare a causa delle proprie opere o del suo personale, sia verso l'Amministrazione che verso terzi. Ugualmente la Ditta appaltatrice dovrà rispondere di ogni infortunio conseguente alle azioni del proprio personale.

Qualora l'Impresa non adempia a tutti questi obblighi, il Responsabile del servizio sarà in diritto di provvedere direttamente a quanto necessario, qualunque sia la spesa, disponendo il dovuto pagamento da scontare dalla liquidazione successiva.

Tutti gli oneri e gli obblighi sopra specificati sono considerati come inclusi e distribuiti proporzionalmente nei prezzi indicati nell'elenco contrattuale e/o nel prezzo unitario offerto, per cui nessun compenso spetta all'Impresa neppure nel caso di proroghe del termine dei lavori.

Art. 19 - ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

Saranno a carico dell'Amministrazione Appaltante:

a) la predisposizione del contratto d'appalto;

b) ai sensi dell'art.1 comma 629 della Legge 23 Dicembre 2014 n.190 (legge di stabilità 2015) il Comune deve versare direttamente all'erario l'I.V.A. che viene addebitata dall'appaltatore (cosiddetto split payment).

Art. 20 – PERSONALE E MEZZI

La Ditta appaltatrice si assoggetterà alle norme vigenti in materia antinfortunistica (in particolare D.Lgs. n. 81/08).

Dovrà visionare i piani di sicurezza degli edifici oggetto degli interventi di manutenzione e comunicarne le eventuali variazioni dovute ai lavori;

Tutto il personale dipendente della ditta aggiudicataria dovrà avere i Dispositivi individuali di protezione previsti dal D.Lgs n. 81/08 ed avere un comportamento educato e rispettoso.

La ditta aggiudicataria del servizio è obbligata ad applicare al proprio personale le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro e degli accordi locali integrativi degli stessi, vigenti in favore dei dipendenti delle Imprese del settore nelle località e nel tempo in cui il lavoro viene svolto, impegnandosi ad osservare tutte le norme anche dopo la scadenza dei contratti stessi e fino alla loro sostituzione e anche se non aderisse alle associazioni stipulanti o da queste recedesse oppure mutasse dimensione o struttura ovvero qualificazione giuridica, economica o sindacale.

Tutti i mezzi e le attrezzature devono essere perfettamente funzionanti e rispondenti a tutti i dispositivi ed i marchi di Legge.

La ditta aggiudicataria dei lavori dovrà presentare il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. comprendente l'elenco delle persone fisiche legali rappresentati e i titolari delle cariche sociali, recante la dicitura antimafia.

Art. 21 - OBBLIGHI ASSICURATIVI

Tutti gli obblighi ed oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali del personale e dei mezzi sono a carico dell'Appaltatore, il quale ne è il solo responsabile anche in deroga alle norme legislative che disponessero l'obbligo del pagamento e l'onere a carico del Comune o in solido con il Comune, con l'esclusione di qualsiasi rivalsa nei confronti del Comune medesimo.

Art.22 - INFORTUNI E DANNI

La Ditta appaltatrice si assumerà tutte le responsabilità derivanti da danni a persone o cose, rispondendo direttamente per ogni causa civile o penale, che potrà essere prodotta, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune. L'appaltatore è tenuto ad osservare tutte le norme di sicurezza e a stipulare contratto di assicurazione con l'INAIL.

Art. 23 – DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

Per una parte dei lavori, l'appaltatore potrà chiedere il subappalto, seguendo le normative vigenti con particolare riferimento all'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

L'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto è direttamente ed esclusivamente affidata all'Impresa, la quale non potrà cederla nemmeno in parte ad altra impresa, sotto pena della immediata risoluzione del contratto per sua colpa.

L'eventuale concessione in deroga, di particolari sub-forniture e sub-appalti, sarà comunque subordinata a:

- preventivo adempimento delle prescrizioni al momento vigenti ed in particolare avere adempiuto a quanto previsto dall'art. 105 comma 4 del D.Lgs 50/2016;
- autorizzazione scritta che sarà rilasciata ad insindacabile giudizio dal responsabile del servizio, previa verifica del possesso in capo al Subappaltatore dei requisiti di ordine generale previsti nel DLgs. 50/2016, e speciale previsti dal D.P.R. n. 207/2000.

Gli interventi di sub-forniture e sub appalti, anche se autorizzati, non sollevano l'Impresa dalla propria responsabilità nei riguardi dell'Amministrazione.

L'Impresa stessa sarà pertanto ritenuta, in ogni caso, unica responsabile della non perfetta esecuzione degli interventi, anche se ciò derivasse da parti relative a sub-forniture o sub-appalti autorizzati.

I ritardi causati da sub-fornitori non costituiranno causa di forza maggiore e, pertanto, non sollevano l'Impresa dall'applicazione delle penali previste.

Resta inoltre convenuto che, se durante l'esecuzione dei lavori, il Responsabile del servizio, a suo insindacabile giudizio, stabilisse che il subappaltante è incompetente od indesiderabile, l'Impresa dovrà, al ricevimento della comunicazione scritta, prendere immediatamente misure per l'allontanamento del subappaltante e per l'annullamento del relativo subappalto. In tal caso l'Impresa non avrà alcun diritto di pretendere risarcimento di danni o perdite o la proroga della data fissata per l'ultimazione delle opere.

I pagamenti verranno effettuati direttamente all'appaltatore in conformità alle normative vigenti. Si precisa che l'Amministrazione non provvederà al pagamento diretto ai subappaltatori, salvo che nei casi previsti dall'art. 105 comma 13 del D.Lgs 50/2016.

Art. 24 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO

In caso di continue contestazioni degli interventi, grave inadempienza o dimostrata inaffidabilità relativamente ad un servizio che ricopre una grande importanza per la cittadinanza, il Responsabile del servizio può rescindere il contratto di manutenzione, senza nessun tipo di rivalsa da parte dell'impresa aggiudicataria dei lavori, e provvedere all'esecuzione di ufficio degli interventi residui con le maggiori spese a carico dell'Impresa nei casi previsti dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016.

In caso di risoluzione del contratto per i motivi sopra esposti, si addebiterà all'impresa la maggiore spesa sostenuta dalla Stazione appaltante per l'eventuale ultimazione degli interventi a regola d'arte, ed a tutte le spese che si incontrassero per chiamate o per usufruire di servizi di emergenza che saranno a carico della Ditta appaltatrice.

Tutte le maggiori spese saranno detratte dalla cauzione versata in fase di aggiudicazione dei lavori, e, nel caso sia insufficiente, la differenza verrà decurtata dall'importo dei crediti dell'Impresa.

Art. 25 - CONTROVERSIE

Per qualsiasi eventuale controversia dovesse insorgere tra le parti, viene riconosciuta la competenza del foro di Varese.

Art. 26 - SEDE OPERATIVA DELL'APPALTATORE

La sede operativa dell'appaltatore dovrà avere una distanza tale da garantire un intervento in caso di urgenza in 30 minuti dalla chiamata. Qualora non fosse esistente, dovrà essere attivata prima dell'inizio dell'appalto.

Art. 27 - COSTITUZIONE IN MORA

Tutti i termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto operano in pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

Art. 28 – DOCUMENTI CONTRATTUALI

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto il Capitolato speciale d'appalto

Art. 29 – RINVIO ALLE NORME VIGENTI

L'appalto è regolato dal presente Capitolato Speciale e per altro, e per tutto quanto in esso non sia diversamente stabilito, è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel "Regolamento recante il capitolato generale d'appalto di lavori pubblici" approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n. 145, nel D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di attuazione del D.Lgs. n. 163/2006". In particolare si richiama il fatto che dovranno essere comunque rispettate le applicazioni del D.Lgs 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni .

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono gli interventi anzidetti.

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Impresa è responsabile, in apporto alla Stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante.

Art. 30 – RISCHI DI INTERFERENZE

A fronte della Valutazione preliminare circa l'esistenza dei rischi derivanti dalle interferenze delle attività connesse all'esecuzione dell'appalto in oggetto, non si sono rilevate possibili situazioni di interferenza in quanto, gli interventi di manutenzione vengono ordinati dal Responsabile del servizio che farà intervenire una ditta alla volta, e sono eseguiti in orari dove non c'è la presenza di personale dipendente od altre ditte addette alle manutenzioni;

La ditta aggiudicataria dovrà comunque utilizzare la relativa segnaletica in caso di interventi in presenza di personale dipendente, che deve essere già in dotazione tra le attrezzature per lo svolgimento della propria attività.

Durante gli interventi, dovranno essere previsti comunque tutti gli accorgimenti necessari al lavoro secondo quanto previsto nella Normativa e dal P.O.S della ditta aggiudicataria

Art.31 - NORME DI COMPORTAMENTO DELLA DITTA APPALTATRICE

L'operatore economico / il professionista si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto/ della concessione/dell'incarico, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

CAPO II - MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO MISURAZIONI E VALUTAZIONI

Art.32 – PRESTAZIONI DI MASSIMA

Fanno parte delle forniture e delle prestazioni di servizio a regola d'arte di cui al presente capitolato, ed in linea di massima i seguenti interventi:

OPERE DA IMPRENDITORE EDILE

- Opere di demolizione, costruzione e modifica di parti degli stabili Comunali
- Opere da imprenditore edile riportati nel Prezziario Regionale 2022, da eseguire sul territorio e nelle proprietà Comunali
- Piccoli interventi di scavo con miniescavatore.
- Interventi in caso di somma urgenza per riparazioni varie.

Per la descrizione dettagliata di ogni singolo lavoro è necessario attenersi a quanto disporrà il Responsabile del Servizio ogni qualvolta che insorga la necessità di eseguire un intervento.

I suddetti interventi dovranno essere quantificati a misura e saranno liquidati applicando i prezzi contrattuali.