



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
TRA I COMUNI DI  
Arcisate e Cazzago Brabbia**

*via Roma, 2 - 21051 ARCISATE*  
tel. 0332/470124 – Telefax 0332/474396  
pec: [comune.arcisate@anutel.it](mailto:comune.arcisate@anutel.it)

Prot. n. 10603 MM/gp

Arcisate, 06.11.2017

Categoria ...VI..... Classe ...5.....

Via mail

Spettabile concorrente

**PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 36 C. 2 LETT C) DEL D.LGS. 50/2016, CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI LAVORI DI “FORMAZIONE TRATTI DI MARCIAPIEDE IN VIA MATTEOTTI E LIMITROFI”- LETTERA D’INVITO CIG 7265456BF3 CUP C94E17000830004**

Con la presente, si comunica che è stata avviata, con Determinazione a contrarre del Servizio Tecnico Progettuale n. 86 del 18.10.2017 e della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Arcisate e Cazzago Brabbia n 7 del 06.11.2017 , la procedura di gara d’appalto finalizzata all’affidamento dei lavori in oggetto e, pertanto, si invitano gli Operatori Economici a presentare offerta predisposta nel rispetto delle condizioni e dei termini stabiliti nella presente lettera di invito e come meglio specificato nel Capitolato Speciale d’Appalto (nel prosieguo, CSA).

Il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è l’Arch. Marinotto Massimo; mail:

[lavoripubblici@comunearcisate.va.it](mailto:lavoripubblici@comunearcisate.va.it)

Per la formulazione dell’offerta fa fede il progetto esecutivo, disponibile sul sito web ufficiale del Comune di Arcisate al seguente indirizzo URL: [www.comunearcisate.va.it](http://www.comunearcisate.va.it)

La partecipazione alla gara presuppone, da parte del concorrente, la perfetta conoscenza e l’accettazione della documentazione di gara nonché delle norme di legge e regolamenti in materia.

**1. Oggetto, luogo di esecuzione, termine esecuzione lavori, importo a base di gara, finanziamenti, anticipazione e pagamenti**

L’appalto ha per oggetto l’esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i “LAVORI DI FORMAZIONE TRATTI DI MARCIAPIEDE IN VIA MATTEOTTI E LIMITROFI” Per il dettaglio si veda il capitolato speciale d’appalto. Il luogo ove devono eseguirsi i lavori è Arcisate (VA).

Il termine di esecuzione dei lavori è di 150 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori e secondo quanto previsto nell’art. 16 del CSA.

L’importo complessivo dei lavori è pari a **€ 170.000,00** + IVA di cui:

- € 165.371,42 + IVA importo a base d'asta;
- € 4.628,58 + IVA per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il contratto d'appalto dei lavori è stipulato in parte a corpo e in parte a misura. ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis, del D.Lgs. 50/2016.

L'appalto è finanziato in parte con fondi propri di bilancio.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

## 2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a presentare l'offerta gli operatori economici che hanno ricevuto la lettera d'invito, in quanto tali, possiedono i requisiti di cui agli articoli successivi i quali potranno, ove necessario, partecipare in raggruppamento temporaneo o in avalimento.

È ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande, nonché di consorzi di imprese e Reti di imprese, con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 45, 47 e 48 del D.lgs. n. 50/2016, ovvero, per le imprese stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento.

► Agli Operatori Economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, co. 7, primo periodo, del Codice, è **vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

► Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45 co. 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili) ai sensi dell'art. 48 co. 7, secondo periodo, del Codice è **vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

## 3. Requisiti di partecipazione

► I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso, al fine della partecipazione alla gara, dei seguenti **requisiti minimi di partecipazione di carattere generale e speciale**:

### ► Requisiti di carattere generale

Ai sensi dell'art. 80 "Motivi di esclusione" del D.lgs. n. 50/2016, non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti per i quali sussistano:

- 1) ► le condizioni ostative di cui all'art. 80 "Motivi di esclusione" del D.lgs. n. 50/2016;
- 2) ► le condizioni di cui all'art. 53, co. 16-ter, del D.lgs. n. 165 del 2001 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni di Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

► **Requisito di idoneità professionale** ex art. 83 co. 1 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e (**Fac-simile – Modello A**):

► **Iscrizione ai registri tenuti dalla Camera di commercio** industria, artigianato e agricoltura o

Iscrizione nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato e comunque ogni iscrizione in registri o albi se prescritta dalla legislazione vigente per l'esercizio, da parte del concorrente, **per attività inerenti ai lavori oggetto di gara.**

Per tale requisito si precisa che:

- a) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete, deve essere in possesso della relativa iscrizione;
- b) nell'ipotesi di consorzio di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c) del Codice la relativa iscrizione deve essere posseduta dal consorzio e dalle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre.

► **Requisiti di capacità tecnico – organizzativa (Fac-simile – Modello A):**

► I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso, al fine della partecipazione alla gara, dei seguenti requisiti:

- **attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici** - in corso di validità - rilasciata da Società di Attestazione (**SOA**), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. n. 207/2010, che documenta il possesso nella categoria adeguata ai lavori oggetto dell'appalto (OG3)..

#### 4. Subappalto

L'affidamento in subappalto o a cottimo è sottoposto alle condizioni indicate all'art. 105 del D.Lgs.50/2016 e dell'art.24 del CSA . Il valore complessivo delle prestazioni subappaltate non potrà superare il 30% dell'importo complessivo del contratto.

L'affidamento in subappalto o a cottimo deve essere indicato all'atto dell'offerta specificando i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare. Resta inteso che, qualora il fornitore non si sia avvalso in sede di offerta della facoltà di ricorrere al subappalto, è fatto divieto di subappaltare successivamente le prestazioni oggetto della presente gara.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente lettera di invito, si rimanda a quanto disciplinato dall'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016.

#### 5. Avvalimento

Ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016 e a quelle riportate al precedente paragrafo 3, è ammesso l'avvalimento.

L'impresa concorrente dovrà inoltre allegare a sistema la seguente documentazione:

- a) dichiarazione sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante:
  - l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016. Per le dichiarazioni attestanti l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 è necessario compilare e presentare il modello allegato "A" per ciascuna impresa ausiliaria come suindicato;

- l'iscrizione per attività inerenti l'oggetto di gara al registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, co. 3 del D.lgs. n. 50/2016;
  - il possesso dei requisiti e delle risorse oggetto di avalimento;
- b) dichiarazione sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- c) copia del contratto corredata da dichiarazione di autenticità sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e dell'impresa ausiliaria con la quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

In luogo del legale rappresentante, le dichiarazioni di cui ai precedenti punti possono essere rese da soggetto munito dei poteri di firma, comprovati da copia autentica dell'atto di conferimento dei poteri medesimi.

Si specifica che l'Amministrazione, ai sensi del comma 9 dell'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016, esegue in corso d'esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto di avalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto.

Resta inteso che, ai fini della presente gara, il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

► A pena di esclusione, non è consentito che più concorrenti si avvalgano dei requisiti di una stessa impresa ausiliaria e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che l'ausiliata (art. 89, co. 7 del D.lgs. n. 50/2016).

L'assenza della dichiarazione di avalimento o la mancata osservanza dei limiti, formalità e condizioni, di cui al citato art. 89 del D.lgs. n. 50/2016 comporta l'impossibilità di usufruire dell'avalimento.

## **6. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

La verifica del possesso dei requisiti sarà effettuata dalla Stazione Appaltante in capo all'Aggiudicatario a seguito di avvenuta aggiudicazione.

Fermo restando che il possesso dei requisiti speciali deve sussistere a far data dalla presentazione dell'offerta, la Stazione Appaltante invita, se necessario, l'aggiudicatario a completare o a fornire, entro un ulteriore termine di giorni, chiarimenti in ordine al contenuto della presentata documentazione. Gli Operatori Economici devono, pertanto, attivarsi per tempo per l'invio tempestivo dei documenti richiesti.

La mancata comprova dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dall'aggiudicatario darà luogo all'annullamento dell'aggiudicazione e all'escussione della cauzione provvisoria, in conseguenza della mancata stipula del contratto per fatto dell'affidatario (Adunanza Plenaria Cons. Stato n. 8/2012, AVCP, Determinazione n. 1 del 15 gennaio 2014), ferma restando l'applicazione dell'art. 80, co. 12 del Codice.

## 7. Modalità di presentazione della documentazione

► Tutte le dichiarazioni sostitutive, rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, in carta semplice e corredate da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore, devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti. Nel caso di Operatore Economico plurimo, costituito da soggetti riuniti o da riunirsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE.

► Le dichiarazioni possono essere sottoscritte digitalmente anche da un procuratore (generale o speciale), a condizione che venga allegata a sistema la relativa procura scansionata e firmata digitalmente, **pena l'esclusione**, quale risultante dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio; La Stazione Appaltante si riserva di richiedere all'operatore economico, in ogni momento della procedura, la consegna di una copia autentica o copia conforme all'originale della procura.

La/e dichiarazione/i potrà/anno essere redatta/e sui modelli predisposti dalla Stazione Appaltante e messi a disposizione a sistema.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83 co. 9 del Codice.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

## 8. Termine e modalità di presentazione delle offerte

► Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato e deve pervenire, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:30 del giorno 21.11.2017**, pena l'irricevibilità dell'offerta stessa, **Comune di Arcisate, via Roma n. 2, 21051 Arcisate (Va)**.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente: denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica/PEC per le comunicazioni e riportare la dicitura:

***"NON APRIRE – Contiene offerta per la procedura di gara relativa all'appalto per Lavori di FORMAZIONE TRATTI DI MARCIAPIEDE IN VIA MATTEOTTI E LIMITROFI"- CIG 7265456BF3***

Il plico, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno due buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

- “A - Appalto per lavori di FORMAZIONE TRATTI DI MARCIAPIEDE IN VIA MATTEOTTI E LIMITROFI - Documentazione amministrativa” contenente la Documentazione amministrativa di cui al successivo paragrafo 9;
- “B – Appalto per lavori di FORMAZIONE TRATTI DI MARCIAPIEDE IN VIA MATTEOTTI E LIMITROFI - Offerta Economica” contenente l’Offerta economica di cui al successivo paragrafo 10

Si avverte altresì che i documenti eventualmente già in possesso della Stazione Appaltante, a qualsiasi titolo, non saranno considerati agli effetti della presente gara.

► **Saranno escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all’importo a base di gara.

## 9. Contenuto della busta “documentazione amministrativa”.

Nella Busta “documentazione amministrativa” devono essere allegati i seguenti documenti:

■ **modello A** (come da fac-simile allegato), che sostituisce un’autodichiarazione aggiornata come prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi.

Si precisa che: Nel caso di Operatore Economico plurimo, dovrà essere presentato da parte di tutti i soggetti individuati, quali facenti parte di eventuale R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d’Impresa/GEIE, di eventuali esecutori individuati dal Consorzio di cui all’articolo 45, co. 2, lettere b) o c), D.lgs. n. 50/2016 o dalla Rete d’Impresa di cui all’art. 3, co. 4-quater D.L. n. 5/2009.

■ **Garanzia provvisoria**, resa ai sensi dell’art. 93 del D.Lgs. 50/2016, a favore della Stazione Appaltante, di cui all’art. 13 della presente lettera di invito.

■ **attestato di sopralluogo**, si veda il successivo punto 15

■ **(in caso di avvalimento)**. Si ricorda che l’Operatore Economico che partecipa per proprio conto ma che fa affidamento sulle capacità di uno o più altri soggetti (avvalimento) deve assicurarsi che la Stazione Appaltante riceva insieme al proprio modello A, un modello A distinto che riporti le informazioni pertinenti per ciascuno dei soggetti interessati (ausiliari);

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Inoltre, ai sensi dell’art. 80, co. 12 del D.lgs. n. 50/2016, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara, la stazione appaltante ne dà segnalazione all’Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza e della gravità dei fatti oggetto della falsa documentazione, dispone l’iscrizione nel casellario informatico ai fini dell’esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto fino a due anni, decorsi i quali l’iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

Si raccomanda la massima attenzione nell’inserire tutti gli allegati nella sezione pertinente e, in particolare, di non indicare o comunque fornire i dati dell’Offerta Economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, pena l’esclusione dalla procedura.

## 10. Contenuto della busta “Offerta economica”

Nella Busta “offerta economica” devono essere allegati i seguenti documenti:

- la propria offerta conforme all'allegato “modello B2”, sottoscritto, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'Operatore Economico avente i poteri necessari per impegnare lo stesso nella presente procedura (o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura dovrà essere stata eventualmente allegata a sistema), , contenente:
  - ► il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre e in lettere, rispetto al suddetto importo a base di gara;
  - ► i costi relativi alla sicurezza e l'importo della manodopera di cui all'art.95 co. 10 del D.lgs. 50/2016. *NOTA BENE: si precisa che gli “oneri della sicurezza aziendali” devono essere indicati in quanto trattasi dei costi che ciascun Operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa e devono risultare commisurati all'entità e alle caratteristiche dei lavori oggetto dell'appalto. Trattasi dei costi di gestione annui (per es.: servizio di prevenzione e protezione, costi di formazione – informazione - addestramento, medico competente, ecc.) e dei costi operativi (per es. formazione – informazione integrativa, specifici DPI, ecc.).*
  - Si precisa che: nel caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere prevale il prezzo indicato in lettere.
- la lista delle lavorazioni e forniture previste per la esecuzione dei lavori conforme all'allegato “modello B”, che è stata predisposta e fornita dalla stazione appaltante (**Allegato modello B**), in marca da bollo da € 16,00 . Tale documento, vidimato dal RUP in suo foglio, è composto da sette colonne. Per ogni lavorazione e fornitura gli operatori, nella lista in questione, troveranno le seguenti informazioni già inserite:

**nella prima colonna** il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto;

**nella seconda colonna** la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture;

**nella terza colonna** le unità di misura;

**nella quarta colonna** il quantitativo previsto in progetto per ogni voce;

nel formulare la propria offerta, ciascun operatore economico dovrà completare la compilazione della lista come segue:

**nella quinta colonna** i prezzi unitari offerti per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre;

**nella sesta colonna** i medesimi prezzi unitari offerti per ogni lavorazione e fornitura espressi in lettere;

**nella settima colonna**, i prodotti dei quantitativi risultanti dalla quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta colonna;

il prezzo complessivo offerto, rappresentato dalla somma di tali prodotti, è indicato dal concorrente in calce alla lista delle lavorazioni, **unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara. Il prezzo complessivo ed il ribasso sono indicati in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.**

La lista deve essere sottoscritta dal concorrente in ogni pagina

*La perdetta disciplina di formulazione dell'offerta economica tiene conto che (a) l'art. 119 del D.P.R. n. 207/2010, che regolava in maniera puntuale il metodo dell'offerta a prezzo unitari, è stato abrogato dal*

*D. Lgs. n. 50/2010, (b) che tale decreto Legislativo non ha introdotto alcuna disposizione al riguardo, (c) neppure le Linee Guida ANAC offrono indicazioni operative in proposito*

Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

L'offerente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta se, entro 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta stessa, non si proceda alla aggiudicazione dell'appalto (salvo i casi di presentazione di eventuali ricorsi).

In caso di parità di offerte, ritenute congrue, presentate da due o più Operatori Economici, si procederà al sorteggio.

In tale busta non dovranno essere inseriti altri documenti. I valori offerti devono essere indicati al netto dell'IVA.

► Qualora il Concorrente sia un Raggruppamento temporaneo non ancora costituito, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno il Raggruppamento ovvero dal loro legale rappresentante o da persona munita di idonei poteri (se procuratore speciale, il Concorrente dovrà allegare copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000 della procura speciale di ciascun componente).

## **11. Criterio di aggiudicazione**

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. a) del D.lgs. 50/2016 da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari, compilata secondo le norme e con le modalità previste nella presente lettera di invito; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

## **12. Operazioni di gara**

La gara si svolgerà in seduta pubblica il giorno **23/11/2017, ore 09:00**.

All'avvio della prima seduta di gara il seggio di gara sorteggerà uno dei cinque metodi di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 del Codice.

Nella data stabilita per la prima seduta pubblica, il soggetto che presiede la gara provvederà a:

- verificare le offerte presentate;
- aprire la "Busta documentazione amministrativa" per ciascuna impresa concorrente, verificare l'esame e la regolarità del contenuto dei documenti stessi;
- ammettere alle fasi successive le imprese concorrenti che hanno presentato la documentazione regolare ed eventualmente ad escludere i concorrenti non in regola.

Nel caso in cui il seggio di gara accertasse la regolarità della documentazione amministrativa dei concorrenti, nella medesima seduta si procederà all'apertura della "Busta Economica" presentata dai concorrenti ammessi alla gara.

Nel caso in cui il seggio di gara, ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.lgs. 50/2016, accertasse la mancanza,

l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, assegnerà al concorrente un termine massimo di 5 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, con indicazione del contenuto e dei soggetti che devono renderle,

Concluso il sub-procedimento del soccorso istruttorio, sarà svolta una seconda seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche.

Di seguito le fasi per l'analisi delle offerte economiche:

- lettura dei ribassi offerti da ciascun concorrente;
- calcolo della soglia di anomalia, di cui al comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, con il metodo sorteggiato, ed individuazione delle eventuali offerte anormalmente basse. Il calcolo è effettuato ove il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5 ;
- la stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata come sopra se il numero delle offerte ammesse sarà superiore a dieci;
- formazione della graduatoria finale provvisoria di merito;

Al termine della seduta pubblica, la Stazione Appaltante provvede a formulare la proposta di aggiudicazione in favore del miglior offerente risultante dalla predetta classifica.

La stazione appaltante ai sensi dell'art. 32 co. 5 e art. 33 co. 1 del D.lgs. 50/2016, provvede, con determinazione, ad aggiudicare, previa approvazione della proposta di aggiudicazione, al concorrente che ha presentato la miglior offerta.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei predetti requisiti, ai sensi dell'articolo 32, co. 7 del D.lgs. n. 50/2016.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

È facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto (art. 95 co. 12 del D.lgs. 50/2016).

La Stazione Appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 co. 6 del Codice.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 50/2016, si riserva la facoltà di richiedere la comprova dei requisiti inerenti l'assenza di motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 ed il rispetto dei criteri di selezione di cui all'articolo 83 del D. Lgs. 50/2016.

Saranno esclusi dalla procedura gli operatori economici che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni dei lavori specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto, ovvero che siano sottoposte a condizione, ovvero che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni di lavoro, nonché offerte incomplete e/o parziali.

Saranno esclusi gli operatori economici che offrano la prestazione con modalità difformi, in senso peggiorativo, da quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto.

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di:

- non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea;
- sospendere, reindire e/o non aggiudicare motivatamente la presente procedura;
- ritenere le offerte presentate, senza procedere ad alcuna forma di remunerazione.

Le sedute di gara possono essere sospese od aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato, nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace.

Tutte le spese inerenti o conseguenti alla stipula del contratto, tasse e imposte comprese, con la sola eccezione dell'Iva, saranno a totale a carico dell'affidatario.

In caso di aggiudicazione e in sede di sottoscrizione del contratto, dovrà permanere l'insussistenza del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 53, co. 16-ter del D.lgs. n. 165/2001, introdotto dall'art. 1, co. 42 della Legge n. 190/2012.

Nel caso in cui ricorrano le ipotesi di cui all'art. 32, commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016, la Società aggiudicataria, anche provvisoria, s'impegna a dare esecuzione al contratto nelle more della sua conclusione a semplice richiesta della Stazione Appaltante.

### **13. Garanzia provvisoria**

L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, e precisamente ad € 3400,00

La garanzia è stabilita nella misura e nei modi previsti dall'articolo 93 del Codice.

### **14. Garanzia definitiva**

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del medesimo Decreto.

In caso di raggruppamenti temporanei, le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti, ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

### **15. Sopralluogo per la presa visione dei luoghi ove si svolgeranno i lavori**

Per partecipare alla procedura è fatto obbligo ai concorrenti, a *pena di esclusione dalla gara*, di prendere visione dei luoghi ove si svolgeranno i lavori. Il sopralluogo avverrà alla presenza del RUP o di suo delegato.

La prenotazione del sopralluogo è obbligatoria e andrà effettuata- indicando la ragione sociale dell'impresa ed i recapiti telefonici e mail – a mezzo telefono al n. 0332/470124 *ovvero* a mezzo e-mail: [lavoripubblici@comunearcisate.va.it](mailto:lavoripubblici@comunearcisate.va.it)

Il sopralluogo alle aree di intervento dovrà avvenire alle seguenti condizioni, a pena di esclusione dalla partecipazione alla procedura di gara.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato esclusivamente da un legale rappresentante della ditta o dal direttore tecnico della ditta medesima, o da altro soggetto munito di procura notarile o da dipendente dell'Impresa, (il procuratore ed il dipendente dovranno possedere uno dei titoli di studio indicati dall'art. 87, 2° comma, del DPR 207/2010 e s.m.i., indipendentemente dalla classifica richiesta). Per i raggruppamenti temporanei d'impresе, anche se non ancora costituiti, il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante (o da uno dei soggetti sopraelencati) di uno degli operatori economici che faranno parte del RTI, in possesso di delega rilasciata dagli altri operatori economici interessati al raggruppamento; per i consorzi e i gruppi Geie il sopralluogo potrà essere effettuato dal consorzio o dall'impresa imprese facente, parte del consorzio, che dovrebbe essere indicata per l'esecuzione dei lavori.

Al sopralluogo il soggetto preposto, ai sensi del punto precedente, potrà rappresentare una sola impresa, e dovrà presentarsi munito di documento d'identità e di documenti che consentano di verificare la qualità di legale rappresentante o di direttore tecnico (da dimostrare tramite copia del certificato della Camera di Commercio o della SOA) o di procuratore (da dimostrare tramite copia della procura).

Qualora il sopralluogo venga effettuato da dipendente dell'impresa, questi dovrà presentarsi munito di documento d'identità e di dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 e sue s.m.i., esclusivamente del legale rappresentante della ditta, su carta intestata dell'impresa, e corredata da una fotocopia del documento d'identità valido del sottoscrittore, con il quale attesta che la persona incaricata è dipendente dell'impresa e che possiede le caratteristiche indicate dall'art. 87, 2° comma, del DPR 207/2010 e s.m.i..

## **16. Ulteriori disposizioni**

In analogia a quanto stabilito dall'art. 110 del Codice, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del Codice ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, co. 4-ter, del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori.

In caso di incongruenze nella modulistica allegata alla presente lettera di invito, farà fede quanto riportato nella lettera di invito.

L'Amministrazione si riserva di apportare modifiche/rettifiche alla procedura di gara entro i termini di

legge. Le modifiche/rettifiche saranno notificate via mail ( o messaggistica) ai concorrenti. È onere e cura di ciascun concorrente prendere visione dei messaggi e degli allegati di gara.

#### **17. Definizione delle controversie**

Le controversie che dovessero insorgere derivanti dall'interpretazione o dall'esecuzione del contratto d'appalto che non siano definibili in via amministrativa, saranno deferite all'A.G.O. Il Foro competente in via esclusiva è il Foro di Varese.

E' perciò esclusa ogni competenza arbitrale.

#### **18. Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera d'invito.

Allegati:

- a) Modello A - dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.p.r. 445-2000
- b) Modello B - lista delle lavorazioni e forniture previste per la esecuzione dei lavori
- c) Modello B2 - riepilogo offerta - dichiarazione costi sostenuti dall'operatore economico per la manodopera e per la sicurezza

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE  
UNICA DI COMMITTENZA  
TRA I COMUNI DI ARCISATE E CAZZAGO BRABBIA  
Arch. Marinotto Massimo

*Il presente documento è firmato digitalmente ex articoli 21 e 24, D.Lgs. 82/2005 da:  
Arch. Marinotto Massimo*