COMUNE DI ARCISATE
PROVINCIA DI VARESE
Via Roma, 2 - 21051 Arcisate
Tel. 0332 470370 / 0332 470124 - Fax 0332 474396 - C.F. e P. IVA 00250810124

IMU ANNO 2023

SCADENZA PAGAMENTO : ACCONTO 16/06/2023
SALDO 18/12/2023

Si riportano di seguito le aliquote IMU 2023 approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 in data 12/04/2023 da applicare per la determinazione dell'acconto e del saldo e i relativi codici tributo da utilizzare.

ALIQUOTE IMU anno 2023

ALIQUOTA DI BASE, da applicare a tutti gli immobili non specificamente individuati nei punti sottostanti ed alle aree edificabili — 10,6 per mille
ai sensi dell'art. 1, comma 754, della L. 160/2019

ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE ai sensi dell'art. 1, comma 748, della L. 160/2019 — 4,5 per mille
(solo per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9)

DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE
ai sensi dell'art. 1, comma 749, della L. 160/2019 — € 200,00

Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, l'agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare (art. 6 del Regolamento di Disciplina dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.)

ALIQUOTA PER GLI IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D, — 10,6 per mille
ai sensi dell'art. 1, comma 753, della L. 160/2019

ALIQUOTA PER FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE di cui all'art. 9 c.3-*bis* del D.L. 30/12/1993 n. 557, — 1 per mille
ai sensi dell'art. 1, comma 750, della L. 160/2019

ALIQUOTA PER FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (cd. "FABBRICATI MERCE"), — esenti dall'IMU dal 01/01/2022
ai sensi dell'art. 1, comma 751, della L. 160/2019

TERRENI AGRICOLI: sono esenti i terreni agricoli siti nel Comune di Arcisate in quanto comune montano.

IMU IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO: Riduzione del 50% della base imponibile alle seguenti condizioni:
Art. 1 c. 747 lettera c) della L. 27/12/2019 n. 160: "Per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori". (art. 9 del Regolamento di Disciplina dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.)

IMU IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO: per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 9 dicembre 1998 n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è ridotta al 75 per cento. (art. 10-*bis* del Regolamento di Disciplina dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.)

Codici tributo IMU anno 2023:

CODICE COMUNE	A371
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE	3912
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	3913
AREE EDIFICABILI	3916
ALTRI FABBRICATI	3918
FABBRICATI STRUMENTALI CATEG. CATASTALE "D" - quota STATO	3925
FABBRICATI STRUMENTALI CATEG. CATASTALE "D" - quota COMUNE	3930