

**BANDO DI MOBILITA' PER CAMBI DI ALLOGGIO ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI ARCISATE**

**Art 1 - Finalità e ambito della mobilità**

Il presente bando disciplina la mobilità degli assegnatari negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ai fini della eliminazione dei disagi abitativi, delle condizioni di sottoutilizzazione o sovraffollamento degli alloggi.

**Art. 2 Requisiti per l'ammissione alla mobilità di alloggio**

Possono partecipare al presente Bando soltanto i soggetti che si trovino nelle seguenti condizioni:

- a) siano già assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel territorio comunale di Arcisate;
- b) non abbiano ceduto senza autorizzazione, in tutto o in parte l'alloggio assegnato;
- c) abitino stabilmente nell'alloggio assegnato;
- d) non ne abbiano mutato la destinazione d'uso;
- e) non abbiano adibito l'alloggio ad attività illecite;
- f) non abbiano perduto i requisiti prescritti per l'assegnazione dell'alloggio ai sensi dell'art. 8 del regolamento regionale 1/2004 inerenti i "Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
- g) siano in regola con la corresponsione del canone di locazione e tutte le altre spese ed oneri relativi al rapporto contrattuale;
- h) non siano inadempienti alle norme contrattuali, comprensive del Manuale d'uso degli alloggi E.R.P.;

I requisiti di cui sopra debbono essere posseduti da parte del richiedente e da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando nonché al momento dell'assegnazione del cambio di alloggio.

L'emissione del provvedimento di cambio dell'alloggio è comunque subordinata alla completa verifica dei suddetti requisiti, anche in base ai dati forniti a riguardo da Aler Varese.

**ART. 3 – Oggetto del cambio alloggio**

I conduttori in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 possono richiedere il cambio alloggio per i seguenti motivi:

- variazioni del nucleo familiare che abbiano dato o diano luogo a sovraffollamento o sottoutilizzo dell'alloggio,
- malattia del richiedente o di componenti del nucleo familiare che comporti grave disagio per la permanenza nell'alloggio
- necessità di avvicinamento al posto di lavoro
- ricongiungimento con parente invalido o avvicinamento a parente, anche ricoverato, bisognoso di cura e/o assistenza morale, materiale o sanitaria;
- gravi e documentate necessità del richiedente o del nucleo familiare

**Art. 4 – Alloggi disponibili**

Il comune mette a disposizione per i cambi gli appartamenti che si sono già resi liberi e più precisamente:

- alloggio sito in Arcisate – via Cavour 65 – piano 1° int. 3 composto da tre vani più servizi della superficie utile calpestabile di mq. 68,87 – impianto di riscaldamento termoautonomo
- alloggio sito in Arcisate – via Campi Maggiori 39 – piano 1° - Scala D - int. 28 composto da tre vani più servizi della superficie utile calpestabile di mq. 91,81 – impianto di riscaldamento centralizzato

Gli alloggi che si renderanno liberi successivamente all'eventuale trasferimento di nuclei familiari presso gli alloggi sopra indicati, potranno essere considerati ai fini del presente bando e utilizzati per successiva mobilità dei nuclei familiari ancora validamente inseriti in graduatoria ai fini del presente bando ovvero per quanto previsto dall'art. 10 del regolamento regionale 1/2004.

#### **Art. 5 - Formazione della graduatoria - ricorsi**

##### **A) Istruttoria delle domande**

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità.

Il Comune provvede all'attribuzione, in via provvisoria, del punteggio a ciascuna domanda, sulla base delle dichiarazioni dell'interessato e della documentazione presentata.

##### **B) Ricorsi**

Dalla data di pubblicazione della graduatoria all'albo pretorio decorrono i 10giorni per il ricorso amministrativo in opposizione alla graduatoria per ragioni che si manifestano solo dopo la sua pubblicazione. Decorso tale termine il Comune ha 10 giorni per l'esame dei ricorsi amministrativi presentati: dopo tale periodo la graduatoria diviene definitiva a tutti gli effetti.

La graduatoria definitiva pubblicata costituisce provvedimento definitivo e resta valida **fino al 31/12/2016**.

#### **Art.6 Punteggi per la formazione della graduatoria**

La graduatoria degli aspiranti al cambio dell'alloggio è formata sulla base dei punteggi e criteri di priorità come di seguito indicati:

##### **A) alloggio in sovraffollamento o sottoutilizzo ( art. 9 e art. 22 comma 2a):**

- sovraffollamento punti 15
- forte sovraffollamento punti 20
- forte sovraffollamento con presenza di persone di più di 75 anni punti 22
- forte sovraffollamento con presenza di minori con meno di 15 anni punti 24
- alloggio in sottoutilizzo punti 25
  
- nuclei familiari con propri componenti, conviventi stabilmente da più di 2 anni, impossibilitati ad ottenere la residenza a causa delle dimensioni dell'alloggio punti 20

##### **B) malattia del richiedente o di componenti il nucleo familiare (art. 22 comma 2b)**

- invalidità del 100% più accompagnamento, abitanti non a piano terra ovvero in case senza ascensore o con ascensori non più adeguati alle dimensioni degli ausili utilizzati per la mobilità o invalidi almeno con il 66% di invalidità con attestazione di difficoltà a deambulare punti 30
  
- invalidità pari o superiore al 66%, abitanti non a piano terra ovvero in case senza ascensore o con ascensori non più adeguati alle dimensioni degli ausili utilizzati per la mobilità punti 25

- grave malattia documentata punti 15

**C) necessità di avvicinamento al posto di lavoro (art. 22 comma 2c)**

- assenza di mezzi pubblici che effettuano il servizio punti 5

**D) ricongiungimento con parente invalido o avvicinamento a parente bisognoso di cure e assistenza (art. 22 comma 2d)**

- avvicinamento a genitori con più di 75 anni ed invalidi al 100% punti 8
- avvicinamento a genitori che necessitano di assistenza per problemi sanitari accertati punti 5
- avvicinamento a fratelli con invalidità al 100% punti 3
- avvicinamento a fratelli che necessitano di assistenza per problemi sanitari accertati punti 2

**E) gravi e documentate necessità (art. 22 comma 2e)**

- presenza nel nucleo familiare di soggetti di età superiore ai 65 anni abitanti dal secondo piano in poi senza ascensore: punti 3
- presenza nel nucleo familiare di soggetti di età superiore ai 65 anni abitanti lontano dal centro paese punti 2
- presenza di motivi di sicurezza documentati (denunce presentate alle forze dell'ordine) punti 10
- presenza di motivi di sicurezza documentate (denunce presentate alle forze dell'ordine) e presenza di minorenni in famiglia punti 12
  - presenza di gravi difficoltà di convivenza documentate (denunce presentate alle forze dell'ordine) punti 6
  - altre gravi e documentate necessità punti 4
- necessità di avvicinamento al luogo di cura o di assistenza per assenza di mezzi pubblici che effettuano il servizio punti 8

A parità di punteggio verranno assegnati due punti ai nuclei familiari con all'interno persone con più di 75 anni e un punto a nuclei familiari con minorenni.

In caso di ulteriore parità verrà data precedenza al nucleo familiare che risiede in alloggio di edilizia residenziale pubblica da più anni.

I richiedenti che non raggiungono almeno due punti non verranno ammessi all'interno della graduatoria.

**Art. 7 - Mobilità attivata direttamente dal Comune di Arcisate**

Ai sensi dell'art. 22 punto 10 del regolamento regionale 1/2004 inerenti i "Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 3 comma 41 lett. M) L.R. 1/2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'Ente gestore può provvedere

direttamente al cambio alloggio nei seguenti casi: nuclei familiari in cui siano presenti uno o più componenti affetti da minorazioni o malattie invalidanti, che comportino un handicap grave ovvero una percentuale di invalidità pari o superiore al 66% certificata ai sensi della legislazione vigente, oppure quando un componente del nucleo familiare abbia un'età superiore a 65 anni;

- a) nuclei familiari in condizione di antigienicità, di cui all'allegato 1, parte prima, punto 12 lettera a) del regolamento regionale 1/2004;
- b) interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia non disciplinati dal comma 13 dell'art. 30 del regolamento regionale 1/2004;
- c) cambi per esigenze di razionalizzazione ed economicità nella gestione del patrimonio ERP.

#### **Art. 8 - Presentazione della domanda**

Le domande devono pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Arcisate dal **15 Novembre 2015 al 15 Gennaio 2016**

Per informazioni o per ritirare la modulistica è possibile recarsi presso l'Ufficio Servizi Sociali.

#### **Art. 9 – Assegnazione degli alloggi**

Prima dell'assegnazione, il responsabile dei servizi sociali procederà alla verifica dei requisiti previsti per la permanenza dell'assegnazione e delle condizioni dichiarate nella domanda.

L'assegnazione degli alloggi per mobilità avviene sulla base della graduatoria formulata con il presente bando.

**DOMANDA DI AMMISSIONE AL CONCORSO**  
PER L'ASSEGNAZIONE IN CAMBIO DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

**CONSEGNARE ENTRO IL 15.01.2016 (ore 12.00)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Assegnatario di un alloggio di edilizia pubblica sito a Arcisate n via \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_

Preso atto del Bando di concorso per i cambi alloggi di edilizia residenziale pubblica bandito dal Comune di Arcisate che si chiuderà il 15 Gennaio 2016, il cui contenuto dichiara di conoscere ed accettare,

**Chiede**

di essere ammesso al suddetto bando e dichiara di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui può incorrere in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del D.P.R. 445/2000

**Dichiara**

che l'alloggio di cui sopra è occupato, alla data del presente Bando, dalle seguenti persone:

<b>cognome - nome</b>	<b>rapporto di parentela</b>	<b>data di nascita</b>	<b>Stato civile</b>

- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e le spese accessorie
- Di essere in possesso dei requisiti per la permanenza nell'edilizia residenziale pubblica
- Che il proprio alloggio è sito al \_\_\_\_ piano
- È sito in un fabbricato con ascensore     senza ascensore

**CHIEDE IL CAMBIO ALLOGGIO PER I SEGUENTI MOTIVI:**

- Alloggio sovraffollato

---

---

—

- Malattia del richiedente o di componenti il nucleo familiare

---

---

—

- Necessità di avvicinamento al posto di lavoro

---

---

—

- Ricongiungimento con parente invalido o avvicinamento a parente bisognoso di cure

---

---

—

- Grave e documentate necessità

---

---

—

- Esigenze di razionalizzazione

---

---

—

**Allegati:**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

**IL DICHIARANTE**

**Arcisate,** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_