

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 179

**OGGETTO :**

PRESA D'ATTO AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2023.

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventisette**, del mese di **dicembre**, alle ore **21** e minuti **5**, nella sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>CAVALLUZZI GIAN LUCA</b>	SINDACO	X	
<b>GARIBOLDI MARIANGELA</b>	VICE SINDACO	X	
<b>VINONI ROBERTA</b>	ASSESSORE	X	
<b>BREDA ALAN</b>	ASSESSORE	X	
<b>MIOTTI ARIANNA</b>	ASSESSORE	X	
<b>Totale</b>		<b>5</b>	

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **DOTT. ANTONIO BASILE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **CAVALLUZZI GIAN LUCA** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Ufficio proponente : Servizio Urbanistica/edilizia privata**

**RdP : Filippini Mario**

**O G G E T T O : Presa d' atto aggiornamento costo di costruzione – anno 2023**

#### LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che l'articolo 16 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 (ex art 6 della Legge n° 10 del 1977, come modificato dall'articolo 7, comma 2, della Legge n° 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

**Visto che :**

- la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n° 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul BURL, 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994) in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- l'articolo 16 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;
- tali disposizioni sopra richiamate permangono anche a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 14 dicembre 2022, con la quale si era provveduto all' aggiornamento della quota unitaria del costo base di costruzione in misura pari a euro 469,77.= al metro quadrato, aggiornamento effettuato sulla base dell' ultimo indice istat disponibile (agosto 2021, indice 108,50 con base 2015);

**Verificato** che l'intervenuta variazione istat del costo di costruzione dei fabbricati residenziali (fonte Camera di Commercio di Varese), nei periodi intercorrenti tra agosto 2021 (indice 108,50 con base 2015) e maggio 2022 (ultimo indice disponibile pari a 121,20 con base 2015) è stata rilevata con una variazione percentuale pari allo 11,7% ;

**Visto** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 49 comma primo del D. Leg.vo 18 agosto 2000 n.° 267;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

#### DELIBERA

- di prendere atto dell' intervenuto aggiornamento del costo di costruzione in € 524,73=, da utilizzarsi per il calcolo della quota percentuale del costo di costruzione da applicare per il rilascio dei permessi di costruire ovvero segnalazione certificata di inizio attività nell' anno 2023.

Successivamente, con separata unanime votazione

#### DELIBERA

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267

**COMUNE DI ARCISATE  
PROVINCIA DI VARESE**

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
(ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.)

**OGGETTO: PRESA D'ATTO AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE – ANNO 2023**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione si esprime parere

**FAVOREVOLE**

Arcisate, li 27.12.2022

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
GESTIONE TERRITORIO E RIGENERAZIONE URBANA  
F.to Dott. Filippini Mario**

=====

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to CAVALLUZZI GIAN LUCA

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to DOTT. ANTONIO BASILE

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/2000)**

Il sottoscritto certifica che il presente verbale viene pubblicato in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, all' Albo Pretorio nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (L. 69/2009 art. 32, comma 1) .

Contestualmente all'affissione all'albo, il presente verbale è comunicato in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell' art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Arcisate, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**AFFARI GENERALI**  
F.to DOTT. ROMANO NICOLODI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 D.Lgs.267/00)**

in data 27/12/2022 , perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

in data \_\_\_\_\_ , per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i. senza che siano stati sollevati i rilievi

Arcisate, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to DOTT. ANTONIO BASILE

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Arcisate, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**AFFARI GENERALI**  
( DOTT. ROMANO NICOLODI)

---