



# COMUNE DI ARCISATE

PROVINCIA DI VARESE

Via Roma, 2 - 21051 Arcisate

Tel. 0332 470370 / 0332 470124 - Fax 0332 474396 - C.F. e P.IVA 00250810124

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39

### OGGETTO :

ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

L'anno **duemiladiciassette**, addì **undici**, del mese di **settembre**, alle ore **21** e minuti **5**, nella SALA DI PIAZZA DE GASPERI previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>PIEROBON ANGELO</b>	SINDACO	X	
<b>SARDELLA EMANUELA</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>MONTALBETTI MAURIZIO</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>CRESTANI ANTONIO</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>CENTORRINO ANTONINO</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>MOZZANICA MAURIZIO</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>NERI BALDI LUCA</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>SALIS MARIA LAURA</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>PERONI SERENA</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>ZAGARI FABIO</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>GARIBOLDI MARIANGELA</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>RESTEGHINI DANIELE</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>BREDA ALAN</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>Totale</b>		<b>13</b>	

Partecipa l'Assessore Esterno signora **BERGAMASCHI LISETTA LUIGIA**.

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **DOSSA VANIA PESCARIN** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PIEROBON ANGELO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto Sopra indicato.

## **O G G E T T O : Adozione variante al Piano di Governo del Territorio.**

Relaziona sinteticamente il Sindaco richiamando quanto espresso in commissione territorio; precisa come questa variante sia frutto di un'attività volta a concretizzare l'indirizzo precedentemente approvato dal Consiglio Comunale. Obiettivi principali sono stati la definizione delle aree di trasformazione e l'aggiornamento delle previsioni del P.G.T. alla luce della crisi economica intervenuta.

Interviene il Consigliere Zagari precisando che l'arch. Pozzi relatore incaricato delle varianti di PGT quale progettista ha illustrato in commissione dettagliatamente gli interventi oggetto di variante e per tale motivo annuncia voto favorevole.

Il consigliere Resteghini interviene rilevando che il lavoro presentato dall'Arch. Pozzi è stato positivo e compiutamente illustrato ai membri della commissione. Prende atto che l'adeguamento è principalmente "adeguamento normativo", pertanto, annuncia astensione dal voto.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Richiamata** la propria deliberazione n. 4 del 29 febbraio 2016 e la deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 7 luglio 2016 con le quali sono stati, rispettivamente, dati avvio al procedimento di variante al P.G.T. e a quello di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS);

**Dato atto** che coerentemente a quanto stabilito dall' art. 13, co 2° della Legge Regionale n. 12 del 2005 e s.m.i., in tema di trasparenza dell' azione amministrativa e partecipazione dei cittadini alle scelte urbanistiche, è stata data adeguata pubblicità dell' apertura del procedimento di variante e di verifica di assoggettabilità a VAS attraverso pubblicazione del relativo avviso sul quotidiano locale "*Il Giorno*" del 26 luglio 2016, nonché pubblicazione del medesimo all' Albo Pretorio del Comune (dal giorno 25 luglio al giorno 25 agosto 2016 con il n. 894) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi n.31 del 3 agosto 2016;

**Considerato** l' avvenuto espletamento del procedimento di non assoggettabilità a VAS, secondo quanto previsto dalla DGRL 10 novembre 2010 n. IX/761 e successive modifiche/integrazioni, che può essere così schematizzato :

- a) individuazione Autorità Competente e Autorità Procedente (DGC n. 117 del 7 luglio 2016);
- b) individuazione degli enti, soggetti interessati e definizione delle modalità di informazione e comunicazione (Det. n. 96/UT del 3 novembre 2016);
- c) elaborazione del Rapporto Preliminare;
- d) messa a disposizione del Rapporto Preliminare (sul sito web dell' Amministrazione e sul sito *sivas* della Regione dal giorno 6 dicembre 2016 al giorno 11 gennaio 2017) ed avvio della verifica;
- e) raccolta con valutazione dei pareri/osservazioni pervenuti e decisione sulla verifica di assoggettabilità.

**Visto e richiamato** il decreto 14 luglio 2017 dell' Autorità Competente d' intesa con l' Autorità Procedente sulla non assoggettabilità della variante a valutazione ambientale strategica e dato atto dell' avvenuta informativa sulla decisione attraverso apposito avviso;

**Condivisa** la valutazione sulla non necessità di sottoporre la variante in parola a valutazione ambientale strategica;

**Visti** gli elaborati di variante, predisposti dallo Studio Associato Mazzuchelli – Pozzi, incaricato della stesura della variante urbanistica, la cui ultima versione è stata depositata in data 6 settembre 2017 al prot. n. 8274, così costituiti :

a) Relazione di variante

b) Documento di Piano :

- Tav. DdP 2.1 *“Principi politici di governo. Equità ed efficacia del piano”*;
- Tav. DdP 8.2 *“Vincoli di tutela”*;
- Tav. DdP 23.1 *“Area urbana e ambiti territoriali”*;
- Tav. DdP 23a.1 *“Classi di sensibilità paesaggistica”*;
- Tav. DdP 24.1 *“Politiche, strategie, azioni per il governo del territorio”*;
- Tav. DdP 25a.2 *“Azioni di governo del territorio”*;
- Tav. DdP 25b.2 *“Azioni di governo. Rete ecologica provinciale”*;
- Tav. DdP 26.2 *“Direttive per il governo del territorio”*;
- Tav. DdP 27.1 *“Stima delle potenzialità insediative”*.

c) Piano dei Servizi :

- Tav. PdS 1.1 *“Analisi dei servizi esistenti”*;
- Tav. PdS 5.1 *“Potenzialità di sviluppo del sistema dei servizi”*;
- Tav. PdS 6.1 *“Localizzazioni del piano dei servizi”*;
- Tav. PdS 7.1 *“Localizzazioni del piano dei servizi. Aree di cui alle dgr 7/7351 dell’ 11 dicembre 2001”*;
- Tav. PdS 8.1 *“Disciplina generale del piano dei servizi”*.

d) Piano delle Regole :

- Tav. PdR 1.1 *“Relazione generale”*;
- Tav. PdR 11.2 *“Vincoli di tutela”*;
- Tav. PdR 14a.3 *“Quadro urbanistico generale”*;
- Tav. PdR 14b.2 *“Quadro urbanistico. Arcisate centro”*;
- Tav. PdR 14c.3 *“Quadro urbanistico. Brenno Useria”*;
- Tav. PdR 14d.2 *“Quadro urbanistico. Zona industriale – Dovese”*;
- Tav. PdR 14e.3 *“Quadro urbanistico. Dovese – Cattafame”*;
- Tav. PdR 14f.2 *“Quadro urbanistico. Velmaio”*;
- Tav. PdR 15a.4 *“Quadro del paesaggio generale”*;
- Tav. PdR 15b.3 *“Quadro del paesaggio generale. Arcisate centro”*;
- Tav. PdR 15c.2 *“Quadro del paesaggio generale. Brenno Useria”*;
- Tav. PdR 15d.3 *“Quadro del paesaggio generale. Zona industriale – Dovese”*;
- Tav. PdR 15e.3 *“Quadro del paesaggio generale. Dovese – Cattafame”*;
- Tav. PdR 15f.3 *“Quadro del paesaggio generale. Velmaio”*;
- Tav. PdR 15g.1 *“Classi di sensibilità paesaggistica”*;
- Tav. PdR 17.4 *“Disciplina generale”*.

**Vista altresì** l’ asseverazione di conformità tra i contenuti della variante e i contenuti della componente geologica del P.G.T. e di quelli derivanti dal P.G.R.A., variante normativa al P.A.I. e delle disposizioni regionali conseguenti, così come predisposta, ai sensi della DGRL X/6738 del 19 giugno 2017, dal geologo incaricato e depositata in data 6 settembre 2017 al prot. n.8275;

**Evidenziato** l’ avvenuto espletamento della fase consultiva con le parti economico sociali ai fini dell’ acquisizione del loro parere e considerato che quanto depositato in data 2 agosto 2017 al prot. n. 7253 è da ascrivere a specifica osservazione che non a quanto previsto dall’ art. 13 comma 3° della Legge Regionale n. 12 del 2005;

### **Richiamati :**

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. ed in particolare l' art. 13 che disciplina la procedura di approvazione del Piano di Governo del Territorio e sue varianti ;
- il parere della Commissione Consiliare Ecologia e Territorio espresso nella seduta del 5 settembre 2017;
- il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia Privata in ordine alla sola regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 49 comma primo del D. Leg.vo 18 agosto 2000 n.° 267;

Visto ed acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni, sulla proposta della presente deliberazione da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica /Edilizia Privata;

Per quanto sopra riportato, con voti favorevoli n. 11, su n. 13 consiglieri presenti di cui n. 11 votanti e n. 2 astenuti (Resteghini e Breda), espressi nelle forme di legge

## **D E L I B E R A**

1) di adottare la variante al Piano delle Regole del P.G.T. relativa alla rimodellazione morfologica di fondo costituita dai seguenti elaborati :

a) Relazione di variante

b) Documento di Piano :

- Tav. DdP 2.1 *“Principi politici di governo. Equità ed efficacia del piano”*;
- Tav. DdP 8.2 *“Vincoli di tutela”*;
- Tav. DdP 23.1 *“Area urbana e ambiti territoriali”*;
- Tav. DdP 23a.1 *“Classi di sensibilità paesaggistica”*;
- Tav. DdP 24.1 *“Politiche, strategie, azioni per il governo del territorio”*;
- Tav. DdP 25a.2 *“Azioni di governo del territorio”*;
- Tav. DdP 25b.2 *“Azioni di governo. Rete ecologica provinciale”*;
- Tav. DdP 26.2 *“Direttive per il governo del territorio”*;
- Tav. DdP 27.1 *“Stima delle potenzialità insediative”*.

c) Piano dei Servizi :

- Tav. PdS 1.1 *“Analisi dei servizi esistenti”*;
- Tav. PdS 5.1 *“Potenzialità di sviluppo del sistema dei servizi”*;
- Tav. PdS 6.1 *“Localizzazioni del piano dei servizi”*;
- Tav. PdS 7.1 *“Localizzazioni del piano dei servizi. Aree di cui alle dgr //7351 dell' 11 dicembre 2001”*;
- Tav. PdS 8.1 *“Disciplina generale del piano dei servizi”*.

d) Piano delle Regole :

- Tav. PdR 1.1 *“Relazione generale”*;
- Tav. PdR 11.2 *“Vincoli di tutela”*;
- Tav. PdR 14a.3 *“Quadro urbanistico generale”*;
- Tav. PdR 14b.2 *“Quadro urbanistico. Arcisate centro”*;
- Tav. PdR 14c.3 *“Quadro urbanistico. Brenno Useria”*;
- Tav. PdR 14d.2 *“Quadro urbanistico. Zona industriale – Dovese”*;
- Tav. PdR 14e.3 *“Quadro urbanistico. Dovese – Cattafame”*;
- Tav. PdR 14f.2 *“Quadro urbanistico. Velmaio”*;
- Tav. PdR 15a.4 *“Quadro del paesaggio generale”*;
- Tav. PdR 15b.3 *“Quadro del paesaggio generale. Arcisate centro”*;

- Tav. PdR 15c.2 “*Quadro del paesaggio generale. Brenno Useria*”;
- Tav. PdR 15d.3 “*Quadro del paesaggio generale. Zona industriale – Dovese*”;
- Tav. PdR 15e.3 “*Quadro del paesaggio generale. Dovese – Cattafame*”;
- Tav. PdR 15f.3 “*Quadro del paesaggio generale. Velmaio*”;
- Tav. PdR 15g.1 “*Classi di sensibilità paesaggistica*”;
- Tav. PdR 17.4 “*Disciplina generale*”.

e) decreto 14 luglio 2017 di non assoggettabilità della variante a valutazione ambientale strategica;

f) asseverazione di conformità redatta ai sensi della DGRL X/6738 del 19 giugno 2017;

- 2) di dare atto che gli atti della variante, come sopra adottati, saranno depositati a pena di inefficacia degli stessi nel termine di novanta giorni secondo quanto disposto dal quarto comma dell’ art. 13 della Legge Regionale n. 12 del 2005 e s.m.i.;
- 3) di disporre, ai sensi dei commi 4 – 5 e 6 dell’ art. 13 della predetta L.R.12/05, quanto segue :
  - la pubblicazione degli atti di variante sul sito istituzionale dell’ Amministrazione Comunale;
  - la pubblicazione dell’ avviso di deposito degli atti di variante all’ Albo Pretorio, sul Bollettino Ufficiale della Regione e su un quotidiano o periodico a diffusione locale;
  - la trasmissione degli atti di variante alla Provincia di Varese;
  - la trasmissione alle competenti ASL (oggi ATS Insubria) ed A.R.P.A..
- 4) di dare infine atto che a decorrere dalla data di adozione della variante e sino alla pubblicazione dell’ avviso di approvazione della medesima si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal 12° comma del più volte richiamato art. 13 della L.R: 12/05.
- 5) di dare atto che la presente deliberazione è conforme alla proposta sulla quale è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi dell’art. 49 comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni, da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica /Edilizia Privata;

**COMUNE DI ARCISATE  
PROVINCIA DI VARESE**

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELCONSIGLIO COMUNALE  
(ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.)

---

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione si esprime parere  
FAVOREVOLE

Arcisate, li 06.09.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA  
F.to Dott. Mario Filippini

---

---

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to PIEROBON ANGELO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to DOTT.SSA VANIA PESCARIN

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto certifica che il presente verbale viene pubblicato in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (L. 69/2009 art. 32, comma 1).

Arcisate, li 13 SET, 2017

P. **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI**  
F.to **Il Segretario Generale  
D.ssa Vania Pescarin**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 D.Lgs.267/00)**

in data \_\_\_\_\_, perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

in data 23 SET, 2017, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i. senza che siano stati sollevati i rilievi

Arcisate, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Arcisate, li \_\_\_\_\_



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI  
( GIOVANNA VANOLI)**

---